



2970 Schilde

prijs op aanvraag



- + "Nuvo" surround systeem doorheen de hele woning
- + Domotica
- + Volledig afgewerkt met duurzame materialen
- + Aanpalende percelen zijn allen +/- 10.000 m²
- + Aanpalend aan het park van Schilde
- + Gegarandeerd 100 % privacy
- + Prachtige parktuin met eeuwenoude rode beuken.
- + Absolute topligging in het groen
- + Tijdloze architectuur

GELIJKVLOERS

Inkomhal 60m² op blauwe hardsteen met vestiaire en gasten toilet met handenwasser. Eiken hoofdtrap in de hal en eiken bijtrap in gang.

Ontvangst salon 43m² op parket met klassieke openhaard (hout) en 'Bose'-surround systeem.

Eetkamer 35m² op parket met ingebouwde kasten.

TV-kamer 50m² met openhaard (hout), 'Bose'-surround systeem en grote raampartijen waardoor prachtig zicht op zwembad.

Keuken leef- eetkeuken met zithoek 67m² op blauwe hardsteen met gasvuur 'Gaggenau', ingebouwde koelkast, vaatwasser, combi-oven, microgolfoven en stoomoven 'Miele', kookeiland met TV-ruimte en toegang tot ZW-terras met openhaard (hout).

Bijkeuken 25m² op Blauwe hardsteen met ingebouwde kasten en toegang tot kelder en toilet.

Garage 115m² met 3 automatische poorten en plaats voor 5 wagens. Kelder 26m² bestaande uit wijnkelder en technische kelder met wasverzachter en gasmeter. Overige gedeelte is kruipruimte.

Terrassen 150m² ZW-georiënteerd op blauwe hardsteen, voorzien van waterproof 'Bose' boxen.

Zwembad 12 x 5 m. met overloop 12m x 5m in mozaïek, verward met warmtepomp onderwater muziek, solar roldek en geautomatiseerde water regeling en zuivering,

Poolhouse met douche en toilet.

Parktuin van 1 ha. volledig aangelegd met veel privacy, met boomgaard, perenbomen, enz...

Tuinberging 35m².

Oprit Majestueuse inkom van het domein op blauwe hardsteen kasseien met automatische toegangspoort. Domein volledig omheind met 2m hoge draad.

1STE VERDIEPING

Overloop 55m² op parket met nachttoilet en wasplaats 5m² met was-/droog voorziening.

Villa te Schilde

4de slaapkamer 30m² op parket met ensuite badkamer 12m² op natuursteen, voorzien van ligbad, lavabo met spiegelkast en toilet.

5de slaapkamer 30m² op parket met douchekamer 9m² op mortex, waarvan douche voorzien in mozaïek.

2DE VERDIEPING

Zolder 85m² volledig afgewerkt op vasttapijt met ventilatiesysteem, ketel vloerverwarming en water boiler. Bergzolder 25m².

BIJZONDERHEDEN

Hoofdrap in de hal en bijtrap voorzien van liftschacht, CV op gas HR-ketel: vloerverwarming op gelijkvloers en boven m.b.v. radiatoren en convectoren, driedubbele beglazing, houten schrijnwerk - schuiframen in aluminium, inbraakwerende beglazing en buitendeuren, traliewerk voorzien aan alle ramen van de achtergevel, diverse alarmsystemen en beveiligingstechnieken, open haard op hout (3x) en op gas (1x), ventilatiesysteem, camerasysteem te bedienen van op afstand, LED-verlichting, spots, domotica te bedienen met smartphone wereldwijd, inbouwboxen in zwembad (onderwatermuziek), waterontharder, tuinbesproeiing met bron, automatische poorten, gevelverlichting LED.

Vergunning voor extra uitbreiding v/d woning ca. 125m², bv. binnenzwembad + wellness, ...

POSITIEVE PUNTEN

"Nuvo" surround systeem doorheen de hele woning

Domotica

Volledig afgewerkt met duurzame materialen

Aanpalende percelen zijn allen +/- 10.000 m²

Aanpalend aan het park van Schilde

Gegarandeerd 100 % privacy

Prachtige parktuin met eeuwenoude rode beuken.

Absolute topligging in het groen

Tijdloze architectuur

KENMERKEN

+ Alarm + Vloerverwarming + Ingebouwde Spots + Parlofoon + Dubbele Beglazing

+ Veiligheidsslotsen + Dimmers + Open Haard + Domotiek + Waterontharder

TE KOOP

Villa te Schilde



Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	2013
Renovatiejaar:	2013	Oppervlakte grond:	9900 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	1000 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest
Verwarming:	Vloerverwarming	EPC waarde:	152kWh/m ²
EPC unieke code:	1847807		

RUIMTES

Slaapkamers:	5	Oppervlakte woonkamer:	128 m ²
Badkamers:	5	Aantal toiletten:	8
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	150 m ²
Garages:	5	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Lift:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkeuvingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

Villa te Schilde



**Uw makelaar
Ingrid Foscez**

info@immopoint.be

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

