



Schildedreef 14 - lot 1, 2970 Schilde

€ 399.000

- + Rustige ligging
- + Brede grond
- + Wonen in het groen
- + Goede zonne oriëntatie
- + Geen bouwverplichting
- + Goede investering
- + Grond word niet meer bijgemaakt ;)

De aquarel en de grondplannen in de fotoreportage geven louter een indicatie van hetgeen U op deze grond zou kunnen bouwen.

De voorgestelde woning is niet begrepen in de vraagprijs.

Deze vraagprijs heeft enkel betrekking op de aankoop van de grond.

## BOUWGROND - LOT 1

Oppervlakte: 2.769m<sup>2</sup>

Breedte: 30 m

Oriëntatie tuin: Zuidwest

Type: Vrijstaande ééngezinswoning

## Bouwvoorschriften:

Totale bebouwde oppervlakte: max. 10% van de perceelsoppervlakte, incl. bijgebouwen

Inplanting: min. 10m uit de rooilijn en min. 5m van de zijdelings perceelsgrenzen

Bouwdiepte tussen voor- en achtergevel: max. 20m

Kroonlijsthoogte: max. 7m

Nokhoogte: max. 11,5m

Daktype: plat dak of zadeldak met max. helling van 55°

## POSITIEVE ASPECTEN

Rustige ligging

Brede grond

Wonen in het groen

TE KOOP

# Bouwgrond te Schilde



## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5838	Prijs:	€ 399.000
Adres:	Schildedreef 14 - lot 1, 2970 Schilde	Oppervlakte grond:	2769 m <sup>2</sup>
Breedte grond:	30 m	Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost

## RUIMTES

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 399.000	Registratierechten:	€ 39.900
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 438.900



TE KOOP

# Bouwgrond te Schilde



**Uw makelaar  
Luc Missotten**

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

## IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

