



2970 Schilde

€ 1.690.000

 7 |  3

- + Residentiële ligging
- + Groot volume
- + 7 tot 9 slaapkamers
- + Goede materialen
- + Toplocatie gelegen "Hof Ter Linden"
- + Goede investering
- + Inwonende conciërge of familielid is mogelijk

GELIJKVLOERS

Inkomhal 28m² op Bourgondische dal met ingebouwde vestiairekasten. 2de gedeelte met gelakte trap. Gasten toilet met handenwasser.

2de inkom 6m² aan de zijkant

Living 82m² - 3 delig, ruim salon op parket met openhaard, Tv-salon op parket met ingebouwde kastenwand, Eetkamer op Bourgondische dal, palend aan de keuken.

Bureel/bibliotheek 27m² met ingebouwde kasten.

Leef- eetkeuken 34m² ruime en luxueus op Bourgondische dal met handgeschilderde panelen, granieten bovenblad, elektrisch koken en toegang tot terras.

Vorraadberging 5m².

Wasplaats 17m² op Bourgondische dal met extra toilet en technische ruimte met cv-installatie.

Atelier 46m² met prachtig licht, ideaal als schildersatelier, op witte epoxy vloer, met vloerverwarming en vaste trap naar verdieping.

Bureel 18m² op witte epoxy-vloer.

Terrassen 120m² op blauwe hardsteen. Omheinde en mooi aangelegde tuin met achteraan tuinhuis. Vijver. Achterste gedeelte van de tuin is natuurlijk gebleven. Oprit en parking op kasseien met automatische toegangspoorten.

1STE VERDIEPING

Overloop 28m² + 11m² op laminaat met nachttoilet en vaste trap naar 2de verdieping.

Hoofdslaapkamer 42m² royale slaapkamer op parket met airco. Dressing 15m². Badkamer 16m² op marmer met jacuzzi/ligbad, inlopdouche, dubbele lavabo en toilet.

2de slaapkamer 21m² op parket met ingebouwde kastenwand en vast bureel meubel.

3de slaapkamer 22m² op parket met ingebouwde kastenwand en vast bureel meubel.

2de badkamer 8m² op marmer met douche en dubbel lavabomeubel.

4de slaapkamer 30m² met ingebouwde dressing.

3de badkamer op marmer met bad/douche combinatie en lavabomeubel.

Villa te Schilde

Extra slaapkamer 17 m², wachtleidingen aanwezig voor om te bouwen naar badkamer.

BIJZONDERHEDEN

Plafondhoogte 2,8 meter, alarm (B&O bedrading), dubbele beglazing, houten schrijnwerk, cv op gas, vloerverwarming (beneden), thermostatische kranen (boven), centrale stofzuiger, sieromkasting radiators, ingebouwde spots, kruipruimte, tuinverlichting, buitenzonnewering, beregeningssysteem, geboorde put, septische putten, natuurleien zadeldak.

POSITIEVE ASPECTEN

Residentiële ligging

Groot volume

7 tot 9 slaapkamers

Goede materialen

Toplocatie gelegen "Hof Ter Linden"

Goede investering

Inwonende conciërge of familielid is mogelijk

KENMERKEN

- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Airconditioning
- + Alarm
- + Thermostatische Kranen
- + Sieromkasting Radiators
- + Ingebouwde Spots
- + Centrale Stofzuiger

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5701	Prijs:	€ 1.690.000
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1997
Oppervlakte grond:	3114 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	570 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Noordwest	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Gas	EPC waarde:	188kWh/m ²
EPC unieke code:	1893864		

TE KOOP

Villa te Schilde



Badkamers:	3	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	120 m ²	Kelder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 1.690.000	Registratierechten:	€ 101.400
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 1.791.400



TE KOOP

Villa te Schilde



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

