



2980 Zoersel

prijs op aanvraag

 6 |  6 |  2

- + TOP DOMEIN
- + Koninklijke oprijlaan
- + Rustige locatie in het groen
- + 100 % privacy
- + Zuid west georiënteerd
- + Gerenoveerd in 2017
- + Dichtbij de aansluiting van de E34
- + Plaats voor minstens 8 auto's.
- + Volledige aparte conciërge woning
- + Geschikt voor samengestelde gezinnen
- + Geschikt voor vrije beroepen
- + Geschikt voor paarden liefhebbers
- + Geschikt voor oldtimer liefhebbers
- + Geschikt als kangoeroewoning
- + Geschikt als luxe B&B.

GELIJKVLOERS

Hoofdinkomhal 65 m² op natuursteen met ingebouwde vestiairekasten en trapgedeelte, gastentoilet met handenwasser.

Kantoor 37 m² op parket met ingemaakte kasten en aanpalend een aparte inkom 6 m².

2de inkomhal 6 m² voorzien van toilet. Aparte wasplaats 7 m². Technische ruimte 8 m².

Leefkeuken 27 m² prachtige nieuwe keuken, voorzien van alle luxe toestellen en praktische ontbijtkast

Eetkamer 32 m² volledig vernieuwd op parket.

Ontvangstsalon 30 m² gerenoveerd op parket met openhaard in witte marmer.

TV-salon 40 m² op parket met openhaard, zicht op de parktuin.

Via dubbele deuren is er toegang naar een ruime oranje 62 m² met schitterend zicht op de parktuin en voorzien van: vloerverwarming, kitchenette,

Villa te Zoersel

Prachtige en onderhoudsvriendelijke parktuin met vijver, mooie bomen, open terreinen, weilanden, perken en paden. Perfect onderhouden.
Overdekt terras 20 m² met berging. Open terras 75 m².

Bijgebouw / garage 155 m² op keramische tegel met automatische poorten.

Wijnkelder 15 m².

Extra garage 60 m² met ruime buitenparking op klinkers.

In deze 2 garages is er plaats voor respectievelijk 4 en 3 auto's. Beide garages hebben een wateraansluiting.

2de garage gebouw kan omgevormd worden tot paardenstallen.

VERDIEPING

Overloop 25 m² op parket met nachttoilet.

Hoofdslaapkamer gedeelte bestaande uit: Slaapkamer 24 m² op parket voorzien van airco met aansluiten de dressing 33 m², deels open en deels gesloten. . Badkamer 13 m² volledig gerenoveerd op tegel voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, ingemaakte kasten en toilet.

Groot zonneterras 50 m²

2de slaapkamer 15 m² op parket met ingebouwde kasten aanpalende

vernieuwde badkamer 5m² op tegel voorzien van inloopdouche, toilet, enkele lavabo met meubel.

3de slaapkamer 17 m² met ingebouwde kasten en vast bureelmeubel.

3de badkamer 12 m² met ligbad, douche en dubbele lavabo.

4de slaapkamer 20 m² op parket met ingebouwde kasten, en aanpalende

4de badkamer 6 m² met bad/ douche combinatie, lavabo en toilet. Aparte dressing/valiezen-berging of babykamer 9 m² op parket.

5de slaapkamer 22 m² op parket, met aanpalende

5de badkamer 10 m² met bad/ douche combinatie, dubbele lavabo en toilet.

Studio 80 m² met aparte inkomhal, bestaande uit gasten toilet en handenwasser. Ingerichte keuken met vaatwasser en was/droog voorziening.

Gezellige living op parket met openhaard.

7de slaapkamer 22 m² met aanpalende badkamer.

BIJZONDERHEDEN

Domotica systeem voor verlichting, gordijnen, videofoon. Omheining is onderaan voorzien van ingegraafde betonijzers. Gerenoveerd in 2017. Dubbele beglazing, schrijnwerk in hout, alarm en camerabewaking, vaste horren, Cv op mazout (2017) "Viessmann Vitodens 220-T". Nieuwe bovengrondse stookolie tank ca. 5.000 liter, zonneboiler "Vaillant" 2017, vloerverwarming beneden, thermostatische kranen, airco(deels), centrale stofzuiger, internet, ingebouwde LED - spots, dimmers, kruipruimte (volledig), tuinverlichting, beregeningssysteem, geboorde put (aanvoer van vijver), septische putten, natuurlijke afwatering van het hemelwater. Gelegen in Natuurgebied!

POSITIEVE PUNTEN

TOP DOMEIN

Koninklijke oprijlaan

Rustige locatie in het groen

100 % privacy

Zuid west georiënteerd

Gerenoveerd in 2017

Dichtbij de aansluiting van de E34

Plaats voor minstens 8 auto's.

Vollledige aparte conciërge woning

TE KOOP

Villa te Zoersel



Geschikt als kangoeroewoning

Geschikt als luxe B&B.

KENMERKEN

- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Airconditioning
- + Alarm
- + Parlofoon
- + Vaste Horren
- + Vloerverwarming
- + Thermostatische Kranen
- + Ingebouwde Spots
- + Dimmers
- + Telefooncentrale
- + Domotiek
- + Centrale Stofzuiger

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5500	Prijs:	prijs op aanvraag
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1959
Renovatiejaar:	1999	Oppervlakte grond:	45094 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	620 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest
Verwarming:	Mazout	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	222kWh/m ²	EPC unieke code:	1731279



TE KOOP

Villa te Zoersel



Oppervlakte kantoor:	37 m ²	Badkamers:	6
Aantal toiletten:	7	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	95 m ²	Garages:	2
Bureau:	Ja	Kelder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Natuurgebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee
Landschap:	Ja	Landschapsatlas :	Ja

FINANCIEEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

Villa te Zoersel



Uw makelaar
Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

