



Osseven Lot 4, 2350 Vosselaar

€ 195.000

- + Geen bouwverplichting
- + Westelijke oriëntatie
- + Rustige residentiële ligging in een doodlopende straat
- + Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- + Gelegen in nieuw ontworpen verkaveling

PERCEEL BOUWGROND VAN 558M² VOOR OPEN BEBOUWING - WESTELIJKE ORIËNTATIE - LOT 4

Technische fiche

Grondoppervlakte: 558m²
 Perceelbreedte: 16,82 meter
 Perceeldiepte: 30,86 meter
 Oriëntatie: West

Bouwvoorschriften

Hoofdgebouw

Bouwdiepte: max. 15m
 Bouwbreedte: min. 6m en max. zoals aangeduid op het plan
 Bebouwing: vrijstaand
 Bouwhoogte: Kroonlijst max. 6,50m, nokhoogte max. 11m
 Zijgevels: op minimum 3m uit perceelgrens
 Dakvorm: vrij te bepalen

Bijgebouw

Autostaanplaats binnen bouwstrook hoofdgebouw
 Houten tuinberging van max. 12m²
 Bouwhoogte: max. 3m
 Dakvorm: plat dak

TE KOOP



Open Bouwgrond te Vosselaar

Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
Gelegen in nieuw ontworpen verkaveling

Contacteer ons kantoor voor bijkomende informatie betreffende de bouwvoorschriften.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53549	Prijs:	€ 195.000
Adres:	Osseven Lot 4, 2350 Vosselaar	Oppervlakte grond:	558 m ²
Breedte grond:	16 m	Diepte grond:	30 m
Oriëntatie achtergevel:	West		

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	€ 195.000	Registratierechten:	€ 19.500
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 214.500



TE KOOP

Open Bouwgrond te Vosselaar



Uw makelaar
Verhoeven Jonas

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

