



Pastorijstraat 13, 2400 Mol

€ 240.000



- + Verwamd op gas - deels vloerverwarming
- + Conforme elektrische keuring - 2041
- + Op te frissen
- + Aangename tuin met bijgebouw

Rustig gelegen gezinswoning met 2 slaapkamers en tuin in Mol Rauw.

De woning omvat volgende indeling:

Een inkomhal met trap en toegang tot de woonkamer annex open keuken met volgende toestellen: ingebouwde ijskast, afwasmachine, wastafel en kookfornuis op gas.

Zowel de keuken als woonkamer wordt verwamd met vloerverwarming en radiatoren. Tevens kan men genieten van een pelletkachel in de woonkamer.

Naast de keuken beschikt men over een kelder dewelke fungeert als opbergruimte.

Achteraan de woonst geeft de achterinkom toegang tot het gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

De traphal geeft toegang tot de bovenruimte met 2 slaapkamers, de badkamer met bad en douche, toilet en lavabo en een vliertrap voor de geïsoleerde zolderruimte.

TUIN

De tuin, tevens te bereiken via de achterinkom, is zuidwest gelegen en voorzien van een groot bijgebouw (vergund als garage) met verschillende mogelijkheden.

Naast de woning beschikt men over een parkeerplaats.

BIJZONDERHEDEN

Verwamd op gas - deels vloerverwarming

Conforme elektrische keuring - 2041

Op te frissen

Aangename tuin met bijgebouw

stedenbouwkundige informatie is aangevraagd.

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53315	Prijs:	€ 240.000
Adres:	Pastorijstraat 13, 2400 Mol	Staat:	Op te frissen
Bouwjaar:	1957	Oppervlakte grond:	404 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	228kWh/m ²	EPC unieke code:	1365668



RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkevelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Huis te Mol



Prijs: € 240.000 BTW:

Niet onder BTW

Totaal: € 240.000



TE KOOP

Huis te Mol



Anthony Van Roey

anthony@immopoint.be
0478 26 14 63

246U Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

