



Hoek Kortvoortbaan - Turnhoutsebaan 59, 2970 Schilde

€ 1.295.000

 6 |  3 |  2

- + Instapklaar
- + Nabij het centrum
- + Op wandelafstand van supermarkt en openbaar vervoer
- + Grote ruimtes
- + De grandeur van de jaren 60
- + Perfect onderhouden villa
- + Ruime tuin met 100% privacy

GELIJKVLOERS

Riante inkomhal 16 m² op visgraat parket met toegang tot keuken.

Trapzaal 25 m² op visgraat parket, gastentoilet met handenwasser, vestiaire ruimte, wasplaats en toegang tot garage.

Bureel 36 m² op parket met ingemaakte kastenwand.

Woonkamer ca. 160 m² op visgraat parket bestaande uit :

Avondsalon 41 m² met grote gashaard.

Dagsalon 57 m² op visgraatparket

Eetkamer / organgerie 60 m² op travertin vloer met prachtig zicht op de tuin.

Luxe Christians keuken ca. 32 m² met ruime ontbijthoek en toegang tot kelder.

Wasplaats 7 m² op tegel met ingebouwde kasten.

Garage 45 m² op tegel.

Poolhouse 20 m² met sauna, jacuzzi, toilet, douche en kleedkamer.

3 delige kelder: Opslagkelder, wijnkelder en technische ruimte.

TUIN

Verwamd buitenzwembad (12 x 6), schitterend aangelegde, volledig omheinde tuin met domotica gestuurde verlichting, sproei-installatie op putboring en B&O entertainment.

Mooi aangelegde terrassen op klinkers, volledig omheind. Automatische poort.

Villa te Schilde

- 1ste badkamer 11 m² volledig in marmer voorzien van ligbad, inloopdouche en dubbele lavabo.
- 2de slaapkamer 16 m² op parket, momenteel ingericht als dressing.
- 3de slaapkamer 31 m² op parket met 2de badkamer 6 m² op marmer met ligbad en dubbele lavabo.
- 4de slaapkamer 42 m² op parket. met toegang tot zolder via vlizotrap ensuite 3de badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet.
- 5de slaapkamer 53 m² op parket.
- 6de slaapkamer 42 m² op parket. momenteel game room met toegang tot poolhouse.
- Zolder ca. 100 m² op beton (mogelijkheid tot uitbreiding).

BIJZONDERHEDEN

CV op gas,(Weishaupt met dubbel circuit, computergestuurd), waterontharder, alarminstallatie, B&O-linkstelsysteem (2 secties), domotica, elektrische zonnetenten, overal elektrische rolluiken, alarm, videofoon

De tuin geeft een oase van rust.

HISTORIEK WERKEN

- 2014 renovatie dak en nieuwe schoorstenen.
- 2020 2de renovatie dak met nieuwe dakgoten. Volledig nieuwe technische ruimte van het zwembad incl warmtepomp. Volledig vernieuwde dubbele beglazing.
- 2021 Aantal slaapkamers 1ste verdieping volledig vernieuwd, nieuwe parket. Schilderwerken inclusief ramen binnen en buiten.

POSITIEVE PUNTEN

- Instapklaar
- Nabij het centrum
- Op wandelafstand van supermarkt en openbaar vervoer
- Grote ruimtes
- De grandeur van de jaren 60
- Perfect onderhouden villa
- Ruime tuin met 100% privacy

- + Aardgas + Elektriciteit + Dubbele Beglazing + Kooflijsten + Open Haard + Sauna
 + Domotiek + Waterontharder

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53259	Prijs:	1.295.000
Adres:	Hoek Kortvoortbaan - Turnhoutsebaan 59, 2970 Schilde	Beschikbaar:	Bij akte
Bouwtype:	Open	Staat:	Uitstekende staat
Bouwjaar:	1959	Renovatiejaar:	2014
Oppervlakte grond:	3638 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	650 m ²
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	291kWh/m ²	EPC unieke code:	2420283



RUIMTES

Slaapkamers:	6	Oppervlakte woonkamer:	160 m ²
Oppervlakte kantoor:	36 m ²	Badkamers:	3
Terras:	Ja	Garages:	2
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Bureau:	Ja
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Villa te Schilde



Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	1.295.000	Registratierechten:	€ 77.700
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 1.372.700



TE KOOP

Villa te Schilde



Uw makelaar
Edith Gorré

edith@immopoint.be
0472 06 59 04

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

