



Tarwestraat 6, 2235 Westmeerbeek

€ 360.000



- + volledig omheind perceel
- + automatische zonnescreeens

Deze mooie instapklare woning is gelegen in een zeer rustige straat aan de rand van Westmeerbeek op een perceel van 585m<sup>2</sup>. Ze werd stijlvol gerenoveerd in 2010.

#### INDELING

#### GELIJKVLOERS

De inkomhal met trap en apart toilet nodigt uit om naar de zonnige woonkamer (40,7m<sup>2</sup>) te gaan.

In de keuken is plaats voorzien voor een ontbijttafel. Deze is volledig ingericht met volgende toestellen: stoomoven, combiné-oven, koelkast met diepvriezer, afwasmachine, keramische kookplaat en dubbele spoelbak.

Achter de keuken is een lichte ruimte (26,86m<sup>2</sup>) waar je aan de eettafel kan genieten van het zicht op de mooi aangelegde tuin.

Naast de keuken (11,85m<sup>2</sup>) is de wasplaats. Ook is er aan de keuken een koeleberging voorzien. Ideaal voor stockage van voeding, drank,...

Inpandig is er een ruime garage (41,40m<sup>2</sup>) waar 2 wagens in kunnen. Voor de klussers is er een werkbank voorzien.

Op de gelijkvloerse verdieping is een douche voorzien.

#### 1STE VERDIEPING

Via de nachthal heb je toegang tot 1 ruime slaapkamer van 23,76m<sup>2</sup> en een badkamer. Deze is ingericht met ligbad, douche en lavabo.

Via een valtrap kan je op de ruime zolder (37,60m<sup>2</sup>).

#### TUIN

De tuin is omringd door houten panelen waardoor je kan genieten van voldoende privacy.

#### BIJZONDERHEDEN

volledig omheind perceel

automatische zonnescreeens

TE KOOP



# Landhuis te Westmeerbeek

verschillende terrassen

ideale starterswoning

mogelijkheid tot 2de slaapkamer

stedenbouwkundige info in aanvraag

## KENMERKEN

- + Thermostatische Kranen
- + Aardgas
- + Elektriciteit
- + Dubbele Beglazing
- + Open Haard
- + Open Haard Met Cassette
- + Distributie
- + Zonneblinden
- + Riolering

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53239	Prijs:	€ 360.000
Adres:	Tarwestraat 6, 2235 Westmeerbeek	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Instapklaar	Bouwjaar:	1994
Renovatiejaar:	2010	Oppervlakte grond:	597.91 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	175 m <sup>2</sup>	Breedte grond:	22.92 m
Diepte grond:	24 m	Gevelbreedte:	15.3 m
Oriëntatie achtergevel:	Oost	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	EPC waarde:	159kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	0002252545		



TE KOOP



## Landhuis te Westmeerbeek

Badkamers:	1	Douches:	1
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	In aanvraag
		Verkevelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag		

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 360.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 360.000		



TE KOOP

# Landhuis te Westmeerbeek



**Uw makelaar**  
**Bob Peeters**

[bob@immopoint.be](mailto:bob@immopoint.be)  
0475 97 53 89

## IMMO POINT KEMPEN - WESTERLO

Meulemanslaan 8  
2260 WESTERLO

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

