



Houtseweg 33, 2340 Beerse

€ 299.513

 3 |  1**Onderdeel van:
Residentie Godin**

- + verplichting autostaanplaats bij aan te kopen
- + zonnepanelen - ca. 2500 Wp
- + verluchtingssysteem C
- + gunstig E-Peil
- + dubbele extra-isolerende beglazing
- + PVC buitenschrijnwerk en voorzijde dakkapel in hout
- + er is een regenwaterput voorzien
- + de woning wordt schilderklar en bezemschoon opgeleverd

Het nieuwbouwproject "Godin" bestaat uit 10 eengezinswoningen en is gelegen in de parktuin achter een voormalige dokterswoning op wandelafstand van het centrum van Beerse.

De woningen worden gebouwd in een klassieke doch hedendaagse en tijdloze bouwstijl en situeren zich in een autoluwe en kindvriendelijke buurt. Er is veel aandacht voor een optimale woonkwaliteit, o.a. door het gebruik van moderne materialen, zonnepanelen e.d. maar ook het groene karakter rondom wordt gerespecteerd.

Afwerking is mogelijk binnen bepaalde keuzemogelijkheden en opties.

INDELING

Gelijkvloers

Deze woning omvat op het gelijkvloers een inkomhal met toilet, dewelke doorgang geeft naar de lichtrijke woonkamer met open keuken (tot. opp. 55m²). Volgens de plannen zijn de keukens voorzien van een koelkast, een keramische kookplaat, een dampkap, een combi-magnetronoven en een

Halfopen Bebouwing te Beerse

Verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers (15,5m² - 10,3m² - 13,3m²) en de badkamer (9m²) met dubbel lavabomeubel, bad, inloopdouche en toilet.

Kelder/Zolder

Er is een kruipruimte onder de woning.

De zolder is bereikbaar d.m.v. een vaste trap zodat ook deze ruimte optimaal benut kan worden.

Tuin

De tuin wordt aangelegd: de voortuin wordt beplant en de achtertuin wordt ingezaaid.

Er is een beukenhaag voorzien op de gemeenschappelijke zijperceelsgrenzen tussen de woningen.

BIJZONDERHEDEN

verplichting autostaanplaats bij aan te kopen

zonnepanelen - ca. 2500 Wp

verluchtingssysteem C

gunstig E-Peil

dubbele extra-isolerende beglazing

PVC buitenschrijnwerk en voorzijde dakkapel in hout

er is een regenwaterput voorzien

de woning wordt schilderklaar en bezemschoon opgeleverd

POSITIEVE ASPECTEN

aangename verkaveling in een autoluwe, kindvriendelijke en groene omgeving

op wandelafstand van het centrum

de woningen met tuinberging zijn quasi volledig afgewerkt: er is een budget voorzien voor sanitair en keuken, en eveneens voor vloeren en tegels

vloeren in slaapkamers en op overloop van de verdieping zijn niet inbegrepen

aanleg bestrating en terras incl. in de prijs

aanleg tuin en tuinberging zijn in de prijs inbegrepen

nutsvoorzieningen incl. in de prijs

Halfopen Bebouwing te Beerse

+ Riolering

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53199	Prijs:	€ 299.513
Adres:	Houtseweg 33, 2340 Beerse	Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2021
Oppervlakte grond:	130 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	133 m ²
Breedte grond:	6.3 m	Diepte grond:	19 m
Gevelbreedte:	6.3 m	Oriëntatie achtergevel:	West
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	13004-G-OMV_2019104980/EP11928/SV/A001/D10	E-peil:	31

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	47 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	16 m ²
Keuken:	open	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Beerse



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 299.513

Registratierechten: € 6.446

BTW: Onder BTW

BTW op constructie: € 49.361

Totaal: € 355.320



TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Beerse



Uw makelaar
Katleen Herrijgers

katleen@immopoint.be
0495 270 265

IMMO POINT KEMPEN - KASTERLEE

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

