



Klaproosstraat 78/1.13, 2610 Wilrijk

€ 210.000



- + Levenslang verhuurd dus ideale belegging
- + Rustig gelegen in een groene omgeving
- + Prachtig service appartement
- + 24 uur toezicht aan het onthaal
- + Elektrische installatie CONFORM!

Dit prachtige appartement is gelegen op de eerste verdieping. Via de schuifraam naar het terras kijkt u uit op een groene omgeving. Het appartement is reeds levenslang verhuurd en daardoor het ideale opbrengsteigendom.

INDELING

Residentie Elsdonck bereikt u via de lange toegangsweg, het gebouw ligt wat achterin. U wordt dan vriendelijk verwelkomt door het onthaal en de directie in de grote inkomhal.

In het gebouw kan u gebruik maken van de lounge, restaurant, bibliotheek waar tevens gekaart wordt door de bewoners, een fitness, zwembad en grote tuin met jeux de boules baan.

De aangename woning betreedt u via een inkomhal. Vervolgens de ruime leefruimte (34 m²) met eethoek en open keuken met doorgeefluik waardoor telkens de maaltijden bezorgd worden. Dit is een optie die ter plaatse kan worden aangevraagd.

Via de leefruimte komt u op het terras (12 m²) waar u een tafel met stoelen en parasol kan zetten.

Het appartement beschikt over een afzonderlijk toilet en een badkamer met douche en enkele lavabo.

Een praktische berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Een slaapkamer (13 m²) met eveneens mooi zicht op groen.

Het appartement wordt levenslang verhuurd aan € 784,34 / maand (geïndexeerd) aan een fijne dame.

De maandelijkse kosten bedragen € 80,- maar hier wordt jaarlijks op terug gegeven.

POSITIEVE ASPECTEN

Levenslang verhuurd dus ideale belegging

Rustig gelegen in een groene omgeving

Prachtig service appartement

24 uur toezicht aan het onthaal

Appartement te Wilrijk

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	53087	Prijs:	€ 210.000
Vaste kosten:	€ 80	Adres:	Klaproosstraat 78/1.13, 2610 Wilrijk
Beschikbaar:	Verhuurd	Verdieping:	1
Staat:	Uitstekende staat	Bouwjaar:	2005
Bewoonbare oppervlakte:	55 m ²	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	106kWh/m ²
EPC unieke code:	1296723		

RUIMTES

Slaapkamers:	1	Oppervlakte woonkamer:	34 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Appartement te Wilrijk

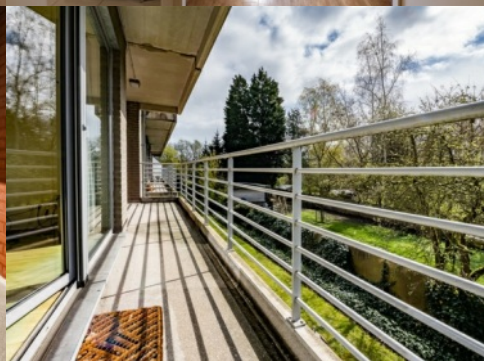
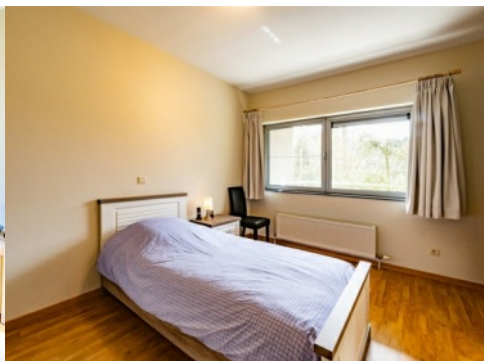


Vaste kosten:

€ 80

Totaal:

€ 210.080



TE KOOP

Appartement te Wilrijk



Iolhuisstraat 10
2627 SCHELLE

OPENINGSUREN

ma.-do. 09:00-12:30u en 13:30-18:00u vrij. 09:00-12:30u en
13:30-16:00u za. op afspraak

