



Brialmontlei 68 V7, 2018 Antwerpen

€ 159.000

- + Gunstige ligging
- + Volledig ingericht
- + Verzorgd en gerenoveerd gebouw

## TABLEAU VIVANT MET ZICHT OP CENTRAAL STATION

Deze luxestudio 'opbrengsteigendom' met netto opbrengt van 6% zicht op het Centraal Station van Antwerpen. Op de 7<sup>o</sup> verdieping van dit appartementencomplex een studio volledig modern ingericht, ingerichte keuken met vaatwas en combi-oven, de badkamer met inloopdouche, hangtoilet en was-droogautomaat. Deze studio wordt gemeubeld verkocht!

## POSITIEVE ASPECTEN

- Gunstige ligging
- Volledig ingericht
- Verzorgd en gerenoveerd gebouw

## KENMERKEN

- + Thermostatische Kranen
- + Stadswater
- + Dubbele Beglazing
- + Parlofoon
- + Internet

TE KOOP

## Studio te Antwerpen



Adres:	Brialmontlei 68 V7, 2018 Antwerpen	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Gereneveerd	Bouwjaar:	2016
Bewoonbare oppervlakte:	45 m <sup>2</sup>	Verwarming:	Collectief
Verwarming:	CV op gas	EPC waarde:	417kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	1726567		

## RUIMTES

### RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 159.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 159.000		



TE KOOP

# Studio te Antwerpen



**Uw makelaar**  
**Anne Van der Cruysse**

an@immopoint.be  
0495 59 43 88

## IMMO POINT DOCKLANDS - ANTWERPEN

Londenstraat 38  
2000 Antwerpen

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

