

**TE KOOP**

## Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras



### Kerkstraat 58, 2980 Zoersel

€ 639.000



- + Ruim appartement met lift en 2 ondergrondse autostaanplaatsen
- + Luxeuse afwerking
- + Centrale woonligging
- + 3 ruime slaapkamers
- + Verkoop onder registratiestelsel
- + Zéér energiezuinig
- + Groot terras



**TE KOOP**



## **Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras**

Nieuwbouw BEN dakappartement in Residentie Lisa met terras, 2 autostaanplaatsen en kelderberging

Residentie Lisa is een fraai ontwerp in een klassieke stijl doch uitgevoerd met alle moderne materialen en technieken.

Het project wordt uitgevoerd met aandacht voor de isolatiematerialen, 3-voudige beglazing en zonnepanelen.

Duurzaam materiaalgebruik en een uitvoering conform de nieuwste eisen wat betreft isolatie, ventilatie en energie zorgen ervoor dat jarenlang zorgeloos en energiezuinig wonen realiteit wordt.

Het appartement beschikt over vloerverwarming met warmtepomp en over een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Toiletten en buitenkraantjes werken op regenwater zodat er maximaal wordt bespaard op leidingwater.

Het appartement heeft een inbraakwerende inkomdeur.

Residentie Lisa situeert zich in de dorpskern van Zoersel waar niet alleen alle winkelfaciliteiten voorhanden zijn, maar ook scholen, moderne sportinfrastructuur, openbaar vervoer, autosnelweg, culturele activiteiten en horeca. Toch ligt deze plek ook nabij een heerlijk groene omgeving waar veel mogelijkheid is tot wandelen en fietsen.

### **POSITIEVE PUNTEN**

Ruim appartement met lift en 2 ondergrondse autostaanplaatsen

Zéér energiezuinig

Luxueuse afwerking

3 ruime slaapkamers

Groot terras

Centrale woonligging

**VERKOOP ONDER REGISTRATIESELSEL**



**TE KOOP**

## Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras



### OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5264555
Prijs:	€ 639.000
Adres:	Kerkstraat 58, 2980 Zoersel
Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	2
Staat:	Nieuw
Bouwjaar:	2023
Bewoonbare oppervlakte:	178 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte:	21.71 m
Verwarming (type):	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming:	Warmtepomp
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform
E-peil:	20



**TE KOOP**

## Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras



### RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	28.5 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2 opp.:	13 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3 opp.:	11 m <sup>2</sup>
Oppervlakte woonkamer:	72 m <sup>2</sup>
Badkamers:	2
Douches:	1
Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja
Terrassen:	55
Terras 1 opp.:	55 m <sup>2</sup>
Parking:	Ja
Parkings (binnen):	2
Keuken opp.:	11 m <sup>2</sup>
Kelder:	Ja
Lift:	Ja



## TE KOOP

# Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras



## RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 639.000
Registratierechten (3%):	€ 19.170
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 658.170

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



**TE KOOP**

## Dakappartement met 3 slaapkamers en zeer groot terras



**Uw makelaar  
Els Mintjens**

els@immopoint.be

### **IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE**

Antwerpsesteenweg 209

2390 Westmalle

### **OPENINGSUREN**

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.

09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -

16:00u za. op afspraak

