

TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



Turnhoutsebaan 188, 2970 Schilde

€ 375.000

- + Gelegen in het dorp van Schilde
- + Etalage van 4,5 meter breed
- + Droge stockage - kelder met veel mogelijkheden
- + Centrale locatie - drukke baan



TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



INDELING

GELIJKVLOERS

Commerciële ruimte 90 m² met apart toilet en kitchenette voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast. Toegang tot kelder.

KELDER

Kelderverdieping 70 m² kan gebruikt worden als opslagruimte of kantoor. In de kelder is eveneens aansluiting voorzien voor wasmachine en droogkast.

BIJZONDERHEDEN

Vaste kosten 51€/maand (syndicus, brandverzekering, onderhoud,) via jaarlijkse afrekening. Individuele centrale verwarming met warmtepomp alsook gas.

POSITIEVE PUNTEN

Gelegen in het dorp van Schilde
Etalage van 4,5 meter breed
Droge stockage - kelder met veel mogelijkheden
Centrale locatie - drukke baan



TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5257275
Prijs:	€ 375.000
Adres:	Turnhoutsebaan 188, 2970 Schilde
Beschikbaar:	Vanaf akte
Bewoonbare oppervlakte:	160 m ²
Verwarming (type):	Individueel
Verwarming:	Gas cv
Elektriciteit:	220 v
Kadastraal inkomen:	1678
EPC waarde:	309kWh/m ²
EPC unieke code:	2635653



RUIMTES

Aantal toiletten:	1
Keuken (type):	kitchenette
Kelder:	Ja



TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

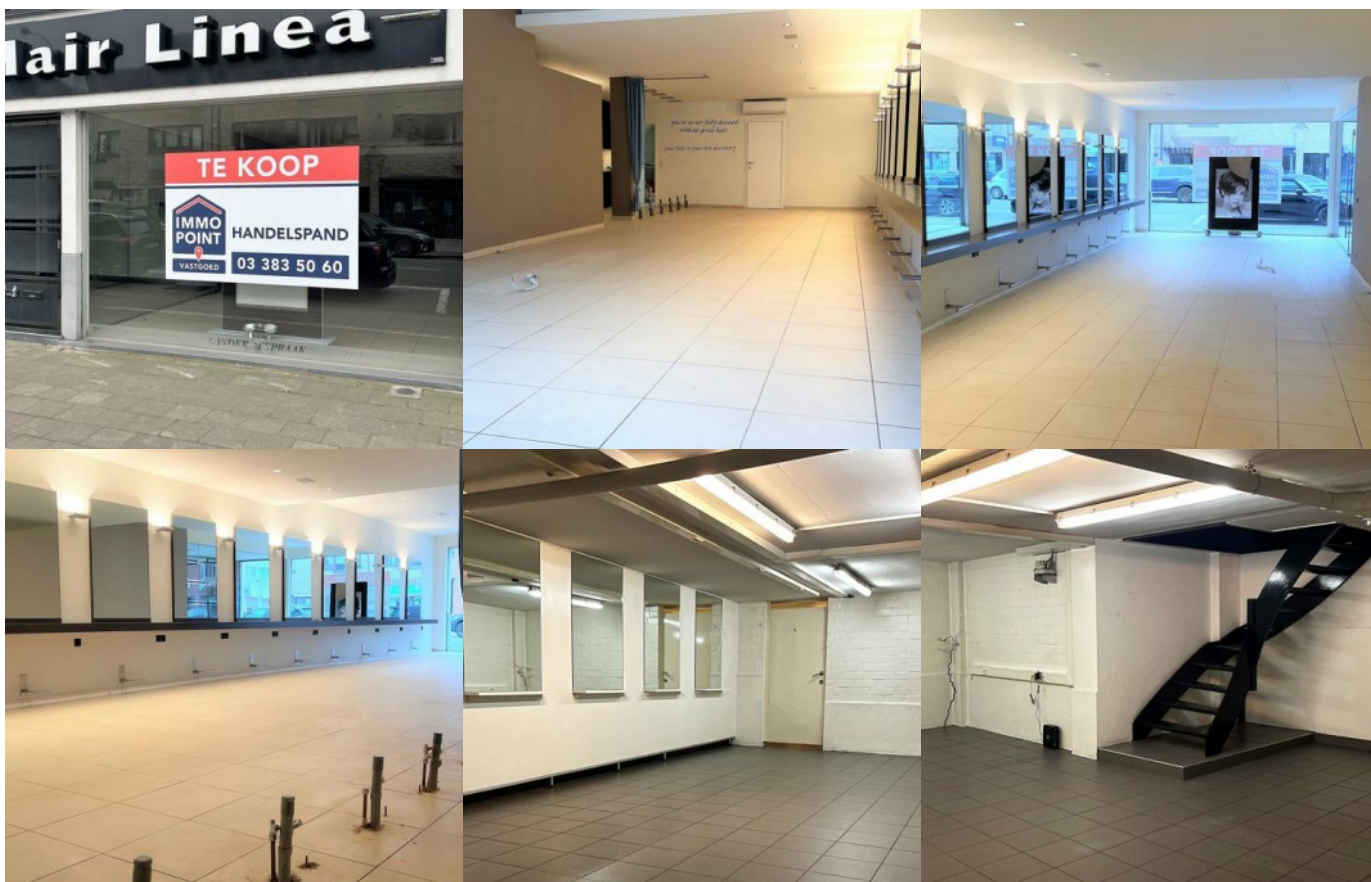
Prijs:	€ 375.000
Registratierechten (3%):	€ 11.250
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 386.250

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



TE KOOP

HANDELSPAND GELEGEN IN HET CENTRUM



Uw makelaar
Edith Gorré

edith@immopoint.be
0472 06 59 04

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u Buiten deze uren
werken wij op afspraak

