



Broekstraat 137, 2491 Olmen

€ 175.000

- + Bouwbreedte: min. 7m
- + Bouwdiepte: max. 17m
- + Bebouwing: vrijstaande ééngezinswoningen
- + Bijgebouwen: max. 75m²
- + Kroonlijst: max. 6m en nokhoogte: max. 11m
- + Schuin dak (helling 35-55°). Plat dak alleen toegelaten op uitbouwen
- + Zijgevels: op minimum 3m van de perceelsgrens

Houdt u van een open en mooi groen zicht vanuit uw woning? Dan is deze bouwgrond perfect voor u!

Dit mooi perceel van 987m² is geschikt voor open bebouwing, is noordoost geïoriënteerd en is aan de straatzijde 24,90m breed en ongeveer 51m diep.

BOUWVOORSCHRIFTEN

Bouwbreedte: min. 7m

Bouwdiepte: max. 17m

Bebouwing: vrijstaande ééngezinswoningen

Bijgebouwen: max. 75m²

Kroonlijst: max. 6m en nokhoogte: max. 11m

Schuin dak (helling 35-55°). Plat dak alleen toegelaten op uitbouwen

Zijgevels: op minimum 3m van de perceelsgrens

GARAGE

Toegestaan in de zijtuinstroken of in de strook voor binnenplaatsen en tuinen

Mits inachtnaam van een aantal voorwaarden (op kantoor te verkrijgen)

NUTSVOORZIENINGEN

Riolering, water, gas, elektriciteit, telefoon, openbare verlichting in straat aanwezig.

POSITIEVE ASPECTEN

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	52473	Prijs:	€ 175.000
Adres:	Broekstraat 137, 2491 Olmen	Staat:	Nog te bouwen
Oppervlakte grond:	987 m ²	Breedte grond:	24.9 m
Diepte grond:	51 m	Oriëntatie achtergevel:	Noordoost

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Voorkooprecht	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	Verkavelingsvergunning	Ja
		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 175.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 175.000		

TE KOOP

Bouwgrond te Olmen



Uw makelaar
Bob Peeters

bob@immopoint.be
0475 97 53 89

IMMO POINT KEMPEN - WESTERLO

Meulemanslaan 8
2260 WESTERLO

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren werken wij op afspraak

