



Waterstraat 107 lot 1, 2970 Schilde

€ 795.000

- + Prachtige oprijlaan
- + Midden in het groen
- + Geen bomen op of rond het bouwperceel
- + Geen bouw verplichting
- + Geen verkavelingskosten
- + Dichtbij winkels
- + 100 % privacy
- + Geschikt voor paardenliefhebber
- + Geschikt voor paarden
- + Geen lawaai hinder van de waterstraat

UNIEKE BOUWGROND +/- 2 HECTARE TE SCHILDE

Grondoppervlakte 18.925 m²

Oriëntatie: Zuid West

BOUWVOORSCHRIFTEN

GEBOUW EENGEZINSWONING

De zone voor het hoofdgebouw zoals vastgesteld op het verkavelingsplan is de maximale bebouwbare zone.

Er worden 2 volwaardige bouwlagen onder de kroonlijst toegestaan.

Open bebouwing. De bebouwbare oppervlakte bedraagt max 250 m² met ingrip van de bijgebouwen.

Kroonlijst of onderkant dakoverstek max. 7 meter.

Nokhoogte zadeldaken max. 11,50 meter.

Dakvorm: Plat dak of schuin dak 45°. Het integreren van zonnepanelen, fotovoltaiïsche cellen e.d. zijn toegestaan.

Gevelbreedte min 8 meter. Min 80 meter en max 20 meter tussen voor- en achtergevel.

Kelders zijn toegelaten.

Terrassen: Alleen het gedeelte dat als toegang tot de gebouwen of als parkeerruimte wordt aangewend mag verhard worden en dit met waterdoorlatende materialen.

Open Bouwgrond te Schilde

Voortuinstrook: 50 meter diep te nemen.

BIJGEBOUWEN

De bebouwbare oppervlakte bedraagt max. 40 m²

Kroonlijsthoogte max. 3,50 meter en nokhoogte 4,5 meter opgericht op minimum 3 meter van de zijdelingse perceelsgrenzen of mits akkoord van de gebuur op de perceelgrens.

Materialen moeten één geheel vormen met het hoofdgebouw.

BIJZONDERHEDEN

Het perceel ligt gedeeltelijk in effectief overstomingsgevoelig gebied. Het middelpunt van het perceel is "Niet overstomingsgevoelig"

POSITIEVE PUNTEN

Prachtige oprijlaan

Midden in het groen

Geen bomen op of rond het bouwperceel

Geen bouwverplichting

Geen verkavelingskosten

Dichtbij winkels

100 % privacy

Geschikt voor paardenliefhebber

Geschikt voor paarden

Geen lawaai hinder van de waterstraat

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	52397	Prijs:	€ 795.000
Adres:	Waterstraat 107 lot 1, 2970 Schilde	Oppervlakte grond:	18925 m ²
Breedte grond:	28.12 m		

RUIMTES

TE KOOP

Open Bouwgrond te Schilde



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied
Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs:	€ 795.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 795.000		



TE KOOP

Open Bouwgrond te Schilde



Uw makelaar
Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

