

# Appartement te Hemiksem



J. De Grooflaan 1, 2620 Hemiksem

€ 210.000

 3 |  1

- + Zeer mooi onderhouden gebouw
- + Grote gemeenschappelijke tuin
- + Ruim en licht appartement
- + Rustige buurt nabijheid van veel nieuwbouw
- + Wandelaafstand school, bakker, winkels

Zeer goed gelegen hoekappartement met 3 slaapkamers en garage. Dit ruime appartement op parketvloer is gelegen op de eerste verdieping (lift aanwezig).

## INDELING

Ruime, aangename leefruimte met veel lichtinval gevolgd door de gesloten keuken in L-vorm op keramische tegels. Terras met elektrische zonneluifel aan de voorzijde van het gebouw over volledige breedte van de keuken en leefruimte. Dit appartement heeft 3 slaapkamers, allen voorzien van met elektrische rolluiken en beschikt over een apart gasten toilet. De badkamer met enkele lavabo en ligbad/douche.

Mogelijkheid tot aankoop garage met berging: € 17.000. Vooraan het appartement eveneens een auto staanplaats voor de garage.

Vaste kosten: ongeveer € 110 / maand. Inbegrepen: water, lift, onderhoud gang, elektriciteit.

## POSITIEVE ASPECTEN

Zeer mooi onderhouden gebouw  
Grote gemeenschappelijke tuin  
Ruim en licht appartement  
Rustige buurt nabijheid van veel nieuwbouw  
Wandelaafstand school, bakker, winkels

# Appartement te Hemiksem

Adres:	J. De Grooflaan 1, 2620 Hemiksem	Beschikbaar:	Bij akte
Verdieping:	1	Staat:	Goede staat
Bouwjaar:	1976	Bewoonbare oppervlakte:	88 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI	EPC waarde:	606kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	2319310		

## RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Keuken:	gesloten	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIËEL

Prijs:	€ 210.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 210.000		

TE KOOP

# Appartement te Hemiksem



**Uw makelaar**  
**Hilde Verrelst**

hilde@immopoint.be  
0475 71 94 08

## IMMO POINT ZUIDRAND - SCHELLE

Tolhuisstraat 10  
2627 SCHELLE

## OPENINGSUREN

ma.-do. 09:00-12:30u en 13:30-18:00u vrij. 09:00-12:30u en  
13:30-16:00u za. op afspraak

