

Bouwgrond te Kontich



Pieter Potlaan 19, 2550 Kontich

€ 425.000

- + Unieke ligging dichtbij centrum en scholen
- + Perfecte oriëntatie
- + Half-openbebouwing

Mooi perceel bouwgrond op 1083 m². Rustig gelegen in een doodlopende straat op wandelafstand van Kontich centrum. Hierdoor zijn scholen, winkels en openbaar vervoer zeer vlot bereikbaar.

Grote invalswegen naar Antwerpen en Brussel zijn binnen de 5 minuten bereikbaar. Oriëntatie Zuid-west.

BOUWVOORSCHRIFTEN (zie plan bij documenten)

In de rood gearceerde zone, rechts van de blauwe zone, mag een garage worden gebouwd. De voorgevel van de garage dient te starten op 5m uit de voorgevelbouwlijn van het hoofdgebouw (lees: 11m vanaf de rooilijn/perceelgrens).

De blauwe zone dient ingevuld te worden met een woning met een gevelbreedte van 7m en bouwdiepte van 17m.

POSITIEVE ASPECTEN

Unieke ligging dichtbij centrum en scholen

Perfecte oriëntatie

Half-openbebouwing

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	52291	Prijs:	€ 425.000
Adres:	Pieter Potlaan 19, 2550 Kontich	Oppervlakte grond:	1083 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 425.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 425.000		

TE KOOP

Bouwgrond te Kontich



Uw makelaar
Luc Abrams

luc.abrams@immopoint.be
0477/28.91.47

IMMO POINT ZUIDRAND - KONTICH

Gemeenteplein 6
2550 KONTICH

OPENINGSUREN

ma.-do. 09:00-12:30u en 13:30-18:00u vrij. 09:00-12:30u en
13:30-16:00u za. op afspraak

