



Anton Bergmannlaan 15, 2500 Lier

€ 350.000

- + Pand met veel mogelijkheden
- + Veel parkeergelegenheid
- + Instapklaar

Momenteel ingericht als een gelijkvloers kantoor 170m², oorspronkelijk als 2 appartementen (rolstoel toegankelijk) ingedeeld.

- 2 toegangsdeuren naar telkens een inkomhal/sas.
- 3 kantoorruimtes waarvan 1 zeer grote
- 2 archiefruimtes
- 1 eetruimte met keukenblok
- Sanitair met twee toiletten
- 1 bergruimte met cv ketel

BIJZONDERHEDEN

- CV gas
- Airconditioning
- Alarm met meldkamer
- Gepantserde deuren
- Individuele meters
- Totale renovatie 2002 (elektriciteit - sanitair - vloeren)

POSITIEVE ASPECTEN

- Pand met veel mogelijkheden
- Veel parkeergelegenheid
- Instapklaar

TE KOOP

Kantoorruimte te Lier



Adres:	Anton Bergmannlaan 15, 2500 Lier	Staat:	Direct bewoonbaar
Bouwjaar:	1987	Renovatiejaar:	2002
Bewoonbare oppervlakte:	170 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	2366407-KNR-1



RUIMTES

Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	5 m ²		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIIEEL

Prijs:	€ 350.000	Registratierechten:	€ 35.000
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 385.000



TE KOOP

Kantoorruimte te Lier



**Uw makelaar
Thierry Cools**

tc@immopoint.be
0495 50 39 36

IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

