

TE KOOP

Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².



Pastorijstraat 6, 2330 Merksplas

prijs op aanvraag



- + Combinatie wonen/werken**
- + Zeer gunstige locatie (centrum Merksplas/verbindingsweg Turnhout-Hoogstraten)**
- + Brede voorgevel/vitrine (13 m)**
- + Voldoende parkeermogelijkheden**



TE KOOP



Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².

INDELING

HANDELSPAND (207 m²)

Winkelruimte (ca 80 m²). Sas. Keuken, voorzien van koelkast, aardgaskookplaat en afzuigkap.

Kantoorruimte met ingemaakte kasten. Toiletruimte met handenwasser. Gemeenschappelijke inkomhal.

Berging met garagepoort. Koelcel.

KELDERVERDIEPING

Kelder met mazoutbrander.

APPARTEMENT (252 m²)

Gemeenschappelijke inkomhal.

1STE VERDIEPING

Overloop. Woonkamer in L-vorm.

Keuken voorzien van aardgaskookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.

Berging/wasplaats met uitgietbak en plaats voor wasmachine en droogkast.

Toiletruimte met handenwasser. Nachthal met zolderluik.

Badkamer voorzien van ligbad, doucheceel, dubbel badkamermeubel en toilet.

3 slaapkamers (19,21 m², 12,53 m² en 11,62 m²).

DAKVERDIEPING

Geïsoleerde zolderruimte.

BUITEN

Terras vooraan.

Dakterras achteraan.

Ruime parking vooraan.

Brede oprit naar de dubbele garage.

2 autostaanplaatsen/manoevreerruimte.

Tuin met tuinberging.

BIJZONDERHEDEN

Aluminium ramen. Dubbele beglazing. Verwarming en koeling op mazout. Kruipruimte.

POSITIEVE ASPECTEN

Combinatie wonen/werken

Zeer gunstige locatie (centrum Merksplas/verbindingsweg Turnhout-Hoogstraten)

Brede voorgevel/vitrine (13 m)

Voldoende parkeer mogelijkheden.



TE KOOP

Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5214512
Prijs:	Prijs op aanvraag
Adres:	Pastorijstraat 6, 2330 Merksplas
Staat:	Goede staat
Bouwjaar:	1995
Renovatiejaar:	2000
Oppervlakte grond:	1067 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	459 m ²
Gevelbreedte:	13 m
Verwarming (type):	Individueel
Dubbele beglazing:	Ja
EPC waarde:	178kWh/m ²
EPC unieke code:	2725458



TE KOOP

Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².



Aantal toiletten:	3
Garages:	2
Parking:	Ja
Bureau:	Ja
Kelder:	Ja

RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL



TE KOOP

Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².



TE KOOP

Handelspand met bovengelegen appartement van 252 m² op een perceel van 1.067 m².



IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u – 12:30u en 14:00u – 17:00u of
op afspraak.

Uw makelaar
Jef Verheyen

jef@immopoint.be

