



Roderveldlaan 100/A.3.4, 2640 Mortsel

€ 365.000

 3 |  2**Onderdeel van:
Punt aan de Laan - Mortsel/Berchem**

- + Dit appartement wordt verkocht onder registratierechten.
- + Bij aankoop appartement VERPLICHT autostaanplaats bij aan te kopen, prijzen vanaf € **16.000,00**
- + Nog 2 fietsplaatsen in de afgesloten fietsenberging te koop aan € 1.500,00 per stuk.

INDELING 3de verdieping in recent gebouw:

Hal met apart toilet + handenwasser en 1ste berging.
Living op tegelvloer met volledig ingerichte, open keuken 45m².
3 slaapkamers (16m² en 2 X 8,80m²).
2 badkamers (8,50m² en 4,50m²).
2de berging/wasplaats met CV ketel
Terras voor- en achteraan (10m² en 4,80m²).

Ondergrondse autostaanplaats verplicht bij aan te kopen.

Maandelijkse kosten +/- € 165,00 voor minuterie, onderhoud lift en gemene delen, blokpolis en syndicus.

Praktische info:

Dit appartement wordt verkocht onder registratierechten.
Bij aankoop appartement VERPLICHT autostaanplaats bij aan te kopen, prijzen vanaf € 16.000,00
Nog 2 fietsplaatsen in de afgesloten fietsenberging te koop aan € 1.500,00 per stuk.

Appartement te Mortsel

KENMERKEN

+ Aardgas + Elektriciteit + Dubbele Beglazing

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51885	Prijs:	€ 365.000
Vaste kosten:	€ 165	Adres:	Roderveldlaan 100/A.3.4, 2640 Mortsel
Beschikbaar:	Bij akte	Beschikbaar (datum):	14-03-2021
Verdieping:	3	Staat:	Instapklaar
Bouwjaar:	2016	Bewoonbare oppervlakte:	129 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Daktype:	Andere
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	90kWh/m ²
EPC unieke code:	EP15199		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	45 m ²
Badkamers:	2	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	14 m ²
Keuken:	open		

Appartement te Mortsel

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 365.000

Kosten koper: € 165

Totaal: € 365.330

BTW: Onder BTW

Vaste kosten: € 165

TE KOOP

Appartement te Mortsel



Uw makelaar
Michel Swerts

michel@immopoint.be
0472653611

IMMO POINT VASTGOED - MORTSEL

Liersesteenweg 2
2640 MORTSEL

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:30u - 13:30-17:30u za. op afspraak Na de kantooruren werken wij op afspraak.

