



2970 Schilde

prijs op aanvraag



## HOEVE

## Gelijkvloers

Royale inkomhal 32m<sup>2</sup> deels op oude cementvloer en deels op parket, open tot in de nok. Gastentoilet met handenwasser. Ingebouwde vestiairekast. Trap naar verdieping.

Zeer ruime living 56m<sup>2</sup> op eiken parket met grote openhaard en groot raam met toegang tot aanpalend terras en zicht op de tuin. Via oude eiken shutters toegang tot eetkamer 27 m<sup>2</sup> met toegang tot aanpalend terras. Opkamertje 8m<sup>2</sup> op terracotta met ingebouwde bibliotheek kasten.

Nieuwe, zeer ruime hedendaagse leefeteuken 55m<sup>2</sup> met groot "La Canche" fornuis, dubbele koelkast/vrieskast, bovenblad in gepolyste beton en extra ingang. Gezellige eethoek op eiken parket met ingebouwde kasten, openhaard en dubbele deuren naar terras/tuin. Technische ruimte met eiken kasten. Wasplaats/opkamertje 6m<sup>2</sup> op tegel.

Wijnkelder 11 m<sup>2</sup>

Overdekt terras 44m<sup>2</sup> op klinkertjes met buitenaanrecht, verlichting, verwarming. Poolhouse / berging met douche en toilet.

West georiënteerd terras 110m<sup>2</sup> op blauwe hardsteen. Landelijke tuin met paardenweiden en zijdelings stallingen.

Bijgebouw 90m<sup>2</sup> " Crown Oak" bestaande uit 2 paardenstallen, 2 garages of meer stallen en hooizolder. Vergunning voor 4 extra stallingen.

## 1ste Verdieping

Overloop 30m<sup>2</sup> op eiken parket met aparte berging en nachttoilet.

Zeer royale hoofdslaapkamer 53m<sup>2</sup>, nog mogelijk op te splitsen. Dressing 11m<sup>2</sup>. Badkamer 12m<sup>2</sup> op zwart gelakte planken vloer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en apart toilet.

2de slaapkamer 14 m<sup>2</sup> op eiken parket met lavabo. 3de slaapkamer 14m<sup>2</sup> op eiken parket met badkamer 14m<sup>2</sup> op zwart/wit tegeltje waarin ligbad, douche, lavabo en ingebouwde kastenwand.

Mits de betaling van een forfaitair bedrag ten bedrage van € 200.000,- zal men een eeuwigdurend en onvergeld gebruiksrecht hebben op het achterliggende gedeelte van perceel A 173 G, welke een oppervlakte zal hebben van ca. 440m<sup>2</sup>, alsook het daarop gestane bijgebouw/garage ca. 60m<sup>2</sup>. De exacte oppervlakte zal nog opgemeten worden door een landmeter.

## BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, draai/kip ramen, alarm, veiligheidsloten, vaste horren, Cv op gas Buderus (2007), vloerverwarming, thermostatische kranen, waterontharder, sieromkasting radiator, ingebouwde spots, dimmers, regenwaterput, tuinverlichting, automatische toegangspoort.

EPC Hoeve : 159 kWh/m<sup>2</sup> (UC 1140472) - Geldig tot 10/06/2022

TE KOOP

# Villa te Schilde



Volledige privacy  
Zicht op weilanden  
Aanpalend aan bosgebied  
Veel bijgebouwen

## KENMERKEN

- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Alarm
- + Parlofoon
- + Veiligheidssloten
- + Vaste Horren
- + Vloerverwarming
- + Thermostatische Kranen
- + Waterontharder
- + Sieromkasting Radiators
- + Ingebouwde Spots
- + Dimmers

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5185	Prijs:	prijs op aanvraag
Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1750
Oppervlakte grond:	16261 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	350 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	West	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	159kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	1140472		



TE KOOP

## Villa te Schilde



Oppervlakte kantoor:	8 m <sup>2</sup>	Badkamers:	2
Aantal toiletten:	4	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	154 m <sup>2</sup>	Bureau:	Ja
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIËEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

# Villa te Schilde



**Uw makelaar  
Luc Missotten**

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

## IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

