

Houthakkersdreef 4, 2900 Schoten

€ 179.000

- + Footprint: max. 150m<sup>2</sup>
- + Bouwbreedte: max. 14,54m (gemeten op de voorgevelbouwlijn).
- + Bouwdiepte: max. 17m.
- + Kroonlijst: max. 7m.
- + Nokhoogte: max. 11m.
- + Plat dak of schuin dak.

Grondopp: 963m<sup>2</sup>

Straatbreedte: 24,78m

Oriëntatie: Zuidoost

## BESTEMMING

Bouwgrond voor open bebouwing, bestemd voor het bouwen van een eengezinswoning.

## BOUWVOORSCHRIFTEN

Hoofdgebouw

Footprint: max. 150m<sup>2</sup>

Bouwbreedte: max. 14,54m (gemeten op de voorgevelbouwlijn).

Bouwdiepte: max. 17m.

Kroonlijst: max. 7m.

Nokhoogte: max. 11m.

Plat dak of schuin dak.

Bijgebouw

Footprint: max. 40m<sup>2</sup>.

Kroonlijst: max 3m.

Plat dak of schuin dak.

# Open Bouwgrond te Schoten

De boscompensatievergoeding.

In de aankoopprijs is niet begrepen:

Het rooien van de bomen.

De aansluitkosten van de nutsvoorzieningen.

## POSITIEVE PUNTEN

Gunstig gelegen:

In een doodlopende straat.

In een rustige en kindvriendelijke wijk.

Nabij de E10 – plas en haar wandel-, fiets- en jogroutes.

Bouwgrond geschikt voor het bouwen van een open bebouwing.

Bevatelijk perceel naar onderhoud toe.

Gunstige oriëntatie.

Gunstige bouwvoorschriften.

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51847	Prijs:	€ 179.000
Adres:	Houthakkersdreef 4, 2900 Schoten	Oppervlakte grond:	963 m <sup>2</sup>
Breedte grond:	24.78 m	Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost

## RUIMTES

TE KOOP



## Open Bouwgrond te Schoten

Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

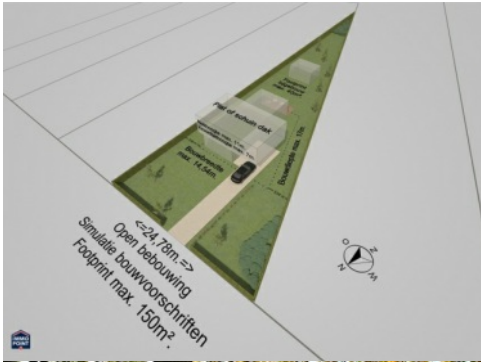
Prijs: € 179.000 Registratierechten: € 17.900

BTW: Niet onder BTW Totaal: € 196.900



TE KOOP

# Open Bouwgrond te Schoten



**Uw makelaar  
Jan Vandaele**

jan@immopoint.be  
0497 97 42 23

## IMMO POINT VANDAELE - SCHOTEN

Paalstraat 4  
2900 Schoten

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u en van 13:00-17:00u za. op afspraak zo. gesloten of op afspraak

