



Hendrik Consciencelaan 13, 2500 Lier

€ 549.000

 3 |  1**+** Gelegen op een gunstige locatie:**GELIJKVLOERS**

Inkomhal op tegel, voorzien van afzonderlijk gastentoilet.

Leefruimte 50m² op tegel.

Semi-open keuken op tegel, voorzien van keramische kookplaat, dampkap, vaatwasser, dubbele spoelbak, combi oven en koelkast.

Terrassen op tegel. Mooi aangelegde en volledig omheinde tuin.

Afzonderlijke garage 28m² op tegel, voorzien van automatische sectionale poort.

EERSTE VERDIEPING

Nachthal op tegel.

Hoofdslaapkamer 17m² op vinylvloer (met parketlook).

2de Slaapkamer 11m² op vinylvloer (met parketlook).

3de Slaapkamer 7m² op vinylvloer (met parketlook).

Badkamer op tegel, voorzien van lavabo en inloopdouche.

Zolder 30m² op betonvloer, bereikbaar via vlizotrap. Geschikt voor uitbreiding.

BIJZONDERHEDEN

Totale vernieuwbouw 2020 inclusief ondergrondse leidingen, betonplaat, Pvc schrijnwerk met dubbele beglazing en draai/kiep ramen. Dak- muur- en vloerisolatie aanwezig. Centrale verwarming op gas, condensatieketel "Bosch". Elektrische rolluiken.

POSITIEVE PUNTEN

Gelegen op een gunstige locatie:

In een uiterst rustige en kindvriendelijk wijk.

Doch uiterst centraal en nabij het centrum.

Vernieuwbouw dd. 2020.

TE KOOP

Halfopen te Lier



KENMERKEN

- + Rolluiken
- + Ingebouwde Spots
- + Aardgas
- + Elektriciteit
- + Inbraakwerende Buitendeuren
- + Dubbele Beglazing
- + Garagepoort Met Afstandsbediening
- + Riolering

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51837	Prijs:	€ 549.000
Adres:	Hendrik Consciencelaan 13, 2500 Lier	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Uitstekende staat	Renovatiejaar:	2020
Oppervlakte grond:	702 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Oost
EPC waarde:	329kWh/m ²	EPC unieke code:	20200907-0002312090-RES-1



RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	50 m ²
Terras:	Ja	Garages:	1
Keuken:	halfopen	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		



TE KOOP

Halfopen te Lier



Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 549.000	Registratierechten:	€ 32.940
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 581.940



TE KOOP

Halfopen te Lier



Uw makelaar Inge Hannes

Inge@immopoint.be
0473 85 63 61

IMMO POINT HANNES - LIER

Mechelsesteenweg 204 a
2500 LIER

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10:00-18:00u za. op afspraak op afspraak

