



Moerstraat 6 / U0.4, 2320 Hoogstraten

€ 249.000

- + Prachtige nieuwbouw ruimte op een centrale ligging nabij openbaar vervoer en "de Vrijheid" in Hoogstraten
- + Vloerverwarming en ventilatiesysteem worden voorzien
- + Uniek nieuwbouwproject
- + Mogelijkheid tot huur van 9 bovengrondse parkeerplaatsen voor 35 € / maand / parkeerplaats
- + Optioneel: aankoop van ondergrondse parkeerplaats en berging

VOLLEDIG AFGEWERKTE HANDELS - KANTOORRUIMTE VAN 151M² IN HET CENTRUM VAN HOOGSTRATEN.
GELIJKVLOERSE VERDIEPING.

Deze commerciële ruimte is gelegen in het bruisende centrum van Hoogstraten en biedt tal van mogelijkheden voor een praktijk - of kantoorruimte. De handelsruimte / kantoorruimte wordt volledig afgewerkt op de site van Friswit, de voormalige wasserij. Afwerking volgens lastenboek: keuken met spoeltafel, berging, douchekamer en toilet. Vlotte verbinding met de autostrade E19 en met openbaar vervoer.

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing. Aluminium ramen. Ventilatiesysteem D. Videfoon.

POSITIEVE ASPECTEN

Prachtige nieuwbouw ruimte op een centrale ligging nabij openbaar vervoer en "de Vrijheid" in Hoogstraten

Vloerverwarming en ventilatiesysteem worden voorzien

Uniek nieuwbouwproject

Mogelijkheid tot huur van 9 bovengrondse parkeerplaatsen voor 35 € / maand / parkeerplaats

Optioneel: aankoop van ondergrondse parkeerplaats en berging

Contacteer ons voor meer informatie of voor een bezoek ter plaatse!

Handelspand te Hoogstraten

KENMERKEN

+ Vloerverwarming + Elektriciteit + Dubbele Beglazing + Videofoon

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51805	Prijs:	€ 249.000
Adres:	Moerstraat 6 / U0.4, 2320 Hoogstraten	Beschikbaar:	Bij akte
Bouwtype:	Gesloten	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2017	Oppervlakte winkel:	151 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Vloerverwarming
Ramen:	Aluminium	Beglazing type:	Dubbel
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Douches:	1	Aantal toiletten:	1
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Bureau:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Handelspand te Hoogstraten



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 43.890
Totaal:	€ 296.890		



TE KOOP

Handelspand te Hoogstraten



Stef Lenaerts

stef@immopoint.be

2521 MEER

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 14:00-17:00u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 14:00-19:00u vrij. 09:00-12:00u en 14:00-
17:00u op afspraak

