



Antwerpsesteenweg 274/B, 2390 Westmalle

€ 240.000

Onderdeel van:  
RESIDENTIE DEN BONTEN OS

- + **topligging** in het binnengebied
- + geothermische **warmtepomp** voldoende capaciteit om op aan te sluiten
- + zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- + moderne, strakke architectuur van AID architect
- + grote visibiliteit

## HANDELSPAND

Handelspand 3 (gebouw A - midden rechts)

Commerciële ruimte in het hartje van het centrum van Westmalle. Het pand heeft een gevelbreedte van 7,20 m en wordt casco aangeboden. De gemeenschappelijke warmtepomp heeft voldoende capaciteit om de eventuele vloerverwarming te voeden.

Achteraan 24 parkeerplaatsen exclusief voor de handelspanden.

Mogelijkheid verschillende handelspanden samen te voegen tot 1 groot pand.

### Positieve punten

- topligging in het binnengebied
- geothermische warmtepomp voldoende capaciteit om op aan te sluiten
- zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- moderne, strakke architectuur van AID architect
- grote visibiliteit

## Handelspand te Westmalle

Referentie nr.:	51749	Prijs:	€ 240.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 274/B, 2390 Westmalle	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Oppervlakte grond:	4569 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte:	141 m <sup>2</sup>	Breedte grond:	48 m
Gevelbreedte:	7.2 m	Oppervlakte winkel:	141 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Collectief	Verwarming:	Warmtepomp
Beglazing type:	Dubbel	Daktype:	Plat dak
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

## RUIMTES

Kelder:	Ja	Lift:	Ja
---------	----	-------	----

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

## FINANCIËEL

Prijs:	€ 240.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 34.650	Totaal:	€ 274.650

TE KOOP

# Handelspand te Westmalle



**Uw makelaar  
Mintjens Els**

els@immopoint.be

## IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209  
2390 Westmalle

## OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.  
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -  
16:00u za. 10:00-12:00u

