

Handelspand te Grobbendonk



Astridplein 42-46, 2280 Grobbendonk

€ 293.400

Onderdeel van:
Royal Astrid

+ TOP locatie pal op het dorpsplein van Grobbendonk

Residentie Royal Astrid, gelegen op het groene dorpsplein van Grobbendonk.
Een zeer mooi complex met een opvallend architectuur.

INDELING

Gelijkvloers links Handelsruimte van 163 m²

Info i.v.m. lastenboek en plannen te verkrijgen op ons kantoor te Zandhoven

Volledig gewaarborgd project onder de Wet Breyne (Aankoop grondaandeel onder registratierechten 10% en BTW 21% op de constructie)

BIJZONDERHEDEN

Grote raampartijen voor en achteraan
Eigen inkomdeur
Vloerverwarming
Ventilatiesysteem
Lift
Maximum E-peil 35

POSITIEVE PUNTEN

TOP locatie pal op het dorpsplein van Grobbendonk
Voorgevel is zuid-oriëntatie
Prachtige architectuur
Afwerking volgens wens van de koper

Handelspand te Grobbendonk

Referentie nr.:	51734	Prijs:	€ 293.400
Adres:	Astridplein 42-46, 2280 Grobbendonk	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Oppervlakte grond:	1801 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	163 m ²	Gevelbreedte:	21.34 m
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Condensatieketel
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag
E-peil:	35		

RUIMTES

Terras:	Ja	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 293.400	Registratierechten:	€ 15.094
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 29.917
Totaal:	€ 338.411		

TE KOOP

Handelspand te Grobbendonk



**Uw makelaar
Thierry Cools**

tc@immopoint.be
0495 50 39 36

IMMO POINT TOPO - ZANDHOVEN

Oude Baan 31/2
2240 Zandhoven

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u & 13:00-17.00u zat. 09:00-12:00u of op afspraak

