



2970 Schilde

€ prijs op aanvraag



GELIJKVLOERS

Inkomhal 45 m² met traphal, vestiaire en gastentoilet. Bureel 16 m². Leefruimte bestaande uit zithoek 34 m², ontvangtsalon 46 m² en eetkamer 25 m². Ruime leefteekuchen 46 m² met bijkeuken 10 m². Zeer ruime kelder, opgedeeld in garage (5 staanplaatsen), bioscoop, fitness, wijnkelder, feestzaal, apart toilet, technische ruimte en traphal.

1STE VERDIEPING

Overloop 26 m². Wasplaats 15 m².

Hoofdsuite bestaande uit slaapkamer 36 m², dressing 25 m² en badkamer 27 m².

2de suite bestaande uit slaapkamer 30 m² en badkamer 15 m².

3de suite bestaande uit slaapkamer 22 m² en douchekamer 6 m².

2DE VERDIEPING

4de suite bestaande uit slaapkamer 17 m², dressing en badkamer 20 m².

5de suite bestaande uit living 47 m², slaapkamer 16 m² en badkamer/dressing 25 m².

BIJZONDERHEDEN

Cv installatie bij Briotherm, gietijzeren ketel Viessmann. Boiler, type edelstaal 300 liter. Vloerverwarming : begane grond, elektrische vloerverwarming badkamers. Alarmsysteem (incl. beveiligingsdeuren, bewegingssensoren, raambeveiliging. Domotica door het gehele huis, luxe uitvoering, uitgebreide dolby surround, airconditioning (ook met warmte besturing), 2 openhaarden, lift. Ventilatie systeem in kelder en afzuigstelsel voor uitlaatgassen in garage.

VRAAGPRIJS IS MOMENTEEL IN CASCO

Adres:	Op aanvraag	Staat:	Nieuwbouw
Oppervlakte grond:	3063 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	550 m ²
Breedte grond:	50 m	Daktype:	niet bekend
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	5	Oppervlakte woonkamer:	105 m ²
Badkamers:	5	Garages:	5
Keuken:	volledig geïnstalleerd		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIËEL

Prijs:	prijs op aanvraag
--------	-------------------

TE KOOP

Villa te Schilde



**Uw makelaar
Luc Missotten**

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

IMMO POINT VASTGOED

Turnhoutsebaan 75
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

