



Antwerpsesteenweg 274A/2, 2390 Westmalle

€ 375.000

3 | 1 | 1

Onderdeel van:
RESIDENTIE DEN BONTEN OS

- + **topligging**
in het **centrum** van Westmalle
- + duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
- + geothermische **warmtepomp** - vloerverwarming - passief **koelen** - zonnepanelen
- + zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- + aanwezigheid van **loggia** en **terras**
- + genot van gemeenschappelijke tuin
- + tijdloze architectuur van AID architect
- + volwaardige **3 slaapkamers**
- + appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
- + **'pretfactor'** staat centraal
- + kluskamer - fietslift

APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, LOGGIA, TERRAS

Appartement A.1.6 (gebouw rechts - eerste verdieping rechts)

Inkomhal met afzonderlijk gasten toilet. Leefruimte met open ingerichte keuken ca. 52 m2. Berging/wasplaats. Hoofdslaapkamer 20 m2, 2de

Appartement te Westmalle

Ondergrondse garagebox met berging in de prijs inbegrepen.

Positieve punten

topligging in het centrum van Westmalle
duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
geothermische warmtepomp - vloerverwarming - passief koelen - zonnepanelen
zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
aanwezigheid van loggia en terras
genot van gemeenschappelijke tuin
tijdloze architectuur van AID architect
volwaardige 3 slaapkamers
appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
'pretfactor' staat centraal
kluskamer - fietslift

KENMERKEN

+ Vloerverwarming + Dubbele Beglazing + Garagepoort Met Afstandsbediening + Videofoon

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51657	Prijs:	€ 375.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 274A/2, 2390 Westmalle	Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	1	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Oppervlakte grond:	4569 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	145 m ²	Breedte grond:	46 m
Gevelbreedte:	8 m	Verwarming:	Collectief
Verwarming:	Warmtepomp	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

Appartement te Westmalle

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	52 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	11 m ²
Garages:	1	Keuken:	open
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 375.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 58.800	Totaal:	€ 433.800

TE KOOP

Appartement te Westmalle



Residentie "den Bonten Os"

Appartement nr 104 - 104,2 m²
Binnenoppervlakte van de woonruimte 71,2 m²
Binnenoppervlakte van de garage 12,0 m²
Binnenoppervlakte van de berging 1,0 m²
Binnenoppervlakte van de terras 1,0 m²



Uw makelaar Mintjens Els

els@immopoint.be

IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209
2390 Westmalle

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -
16:00u za. 10:00-12:00u

