



Antwerpsesteenweg 280/3, 2390 Westmalle

€ 375.000



Onderdeel van:
RESIDENTIE DEN BONTEN OS

- + **topligging**
in het **centrum** van Westmalle
- + duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
- + geothermische **warmtepomp** - vloerverwarming - passief **koelen** - zonnepanelen
- + zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- + aanwezigheid van **loggia** en **terras**
- + genot van gemeenschappelijke tuin
- + tijdloze architectuur van AID architect
- + volwaardige **3 slaapkamers**
- + appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
- + **'pretfactor'** staat centraal
- + kluskamer - fietslift

APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, LOGGIA, TERRAS

Appartement A.2.1 (gebouw links - tweede verdieping links)

Inkomhal met afzonderlijk gasten toilet. Leefruimte ca. 22 m². Open leef keuken ca. 29 m². Berging/wasplaats. Hoofdslaapkamer 21 m² en 2de

Appartement te Westmalle

Ondergrondse garagebox met berging in de prijs inbegrepen.

Positieve punten

topligging in het centrum van Westmalle
duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
geothermische warmtepomp - vloerverwarming - passief koelen - zonnepanelen
zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
aanwezigheid van loggia en terras
genot van gemeenschappelijke tuin
tijdloze architectuur van AID architect
volwaardige 3 slaapkamers
appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
'pretfactor' staat centraal
kluskamer - fietslift

KENMERKEN

+ Vloerverwarming + Dubbele Beglazing + Garagepoort Met Afstandsbediening + Videofoon

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51649	Prijs:	€ 375.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 280/3, 2390 Westmalle	Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	2	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2021	Oppervlakte grond:	4569 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	141 m ²	Breedte grond:	46 m
Gevelbreedte:	8 m	Verwarming:	Collectief
Verwarming:	Warmtepomp	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

TE KOOP



Appartement te Westmalle

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	52 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	16 m ²
Garages:	1	Keuken:	open
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 375.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 58.800	Totaal:	€ 433.800



TE KOOP

Appartement te Westmalle



Residentie "den Bonten Os"

Appartement 0.0.1 - 101.040*
Oppervlakte van de woonruimte: 60,00 m²
Oppervlakte van de totale oppervlakte: 77,00 m²
3 slaapkamers
Badkamer met douche en toilet



Uw makelaar Mintjens Els

els@immopoint.be

IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209
2390 Westmalle

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -
16:00u za. op afspraak

