



Antwerpsesteenweg 276A/1, 2390 Westmalle

€ 375.000



Onderdeel van:
RESIDENTIE DEN BONTEN OS

- + **topligging** in het binnengebied
- + rustig doch in het **centrum** van Westmalle
- + duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager
- + geothermische **warmtepomp** - vloerverwarming - passief **koelen** - zonnepanelen
- + zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- + aanwezigheid van tuin en **2 terrassen** (incl. kast terras)
- + genot van gemeenschappelijke tuin
- + moderne, strakke architectuur van AID architect
- + volwaardige **3 slaapkamers**
- + appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
- + **'pretfactor'** staat centraal
- + kluskamer - fietslift

GELIJKVLOERS APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN ZUID TERRAS

Appartement B.0.3 (gebouw midden - gelijkvloers links)

TE KOOP

Gelijkvloers te Westmalle



Hoogwaardige afwerking.

Ondergrondse garagebox met berging in de prijs inbegrepen.

Positieve punten

topligging in het binnengebied

rustig doch in het centrum van Westmalle

duurzame BEN-appartementen / E-peil: E 30 of lager

geothermische warmtepomp - vloerverwarming - passief koelen - zonnepanelen

zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte

aanwezigheid van tuin en 2 terrassen (incl. kast terras)

genot van gemeenschappelijke tuin

moderne, strakke architectuur van AID architect

volwaardige 3 slaapkamers

appartementen nog af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop

'prefactor' staat centraal

kluskamer - fietslift

KENMERKEN

+ Vloerverwarming + Elektriciteit + Dubbele Beglazing + Garagepoort Met Afstandsbediening

+ Videofoon



Gelijkvloers te Westmalle

Adres:	Antwerpsesteenweg 276A/1, 2390 Westmalle	Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2021
Oppervlakte grond:	4569 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	126 m ²
Breedte grond:	46 m	Gevelbreedte:	8 m
Verwarming:	Collectief	Verwarming:	Warmtepomp
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	47 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	37 m ²
Garages:	1	Keuken:	open
Kelder:	Ja	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkevelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Gelijkvloers te Westmalle



BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 56.091
Totaal:	€ 441.881		



Residentie "den Bonten Os"

Appartement 61.1 - 102.61 m²
Bouwnummer 61.1 - 102.61 m²
Bouwnummer 61.1 - 102.61 m²



Uw makelaar Mintjens Els

els@immopoint.be

IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209
2390 Westmalle

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -
16:00u za. 10:00-12:00u

