



Wandelweg 100, 2980 Zoersel

€ 1.250.000



- + Zeer mooi afgewerkt met hoogwaardige materialen
- + Verwarmd zwembad
- + Uitzicht op weiland
- + Palend aan agrarisch gebied
- + Zuidwest oriëntatie
- + Prachtig bijgebouw kan gebruikt worden als kantoor- of ontspanningsruimte
- + Sfeervol wonen met een echt vakantie gevoel

KELDER

Koele wijnkelder 12 m² op natuursteen met wijnnissen.

Technische ruimte 3 m².

Waskelder 6 m².

GELIJKVLOERS

Sfeervolle inkomhal 20 m², ingebouwde vestiairekasten en gastentoilet met handenwasser.

Bureel 13 m² op eiken parket met ingebouwde eiken kasten.

Tv-salon 22 m² op eiken parket met gas openhaard, zijdelings ingebouwde eiken kasten en groot raam met prachtig zicht op de tuin.

Eetkamer gedeelte 15 m² op eiken parket met ingebouwde kasten.

Ruim salon 40 m² op eiken parket met gas openhaard en prachtige ingebouwde kasten.

Gezellige leefteekuchen 30 m² op blauwe hardsteen met massief eiken panelen, professioneel gasfornuis, ingebouwde "Miele" stoomoven via dubbele deuren toegang tot terras en tuin.

Bijkeuken 14 m² met ingebouwde kastenwand, massief eiken panelen en smeedijzeren deur naar wijnkelder.

Volledig omheinde tuin met ruimtelijk gevoel en groen landelijk karakter.

Overdekt terras/oranjerie 20 m² op blauwe hardsteen

Open terrassen 80 m².

Verwarmd zwembad 8 m x 4 m met automatisch roldek.

Villa te Zoersel

1ste VERDIEPING

Overloop 30 m² met nachttoilet, ingebouwde linnenkasten.

Masterbedroom 42 m² met ingebouwde inloopdressing.

Badkamer 20 m² op natuursteen met Hammam, ligbad, douche, dubbele lavabo, opbergkasten en apart toilet.

2de slaapkamer 40 m² op eiken parket met ingebouwde kasten, vast bureelgedeelte en ingerichte dressing. Douchekamer met grote inlopdouche en wastafel.

3de slaapkamer 20 m² op eiken parket met ingebouwde kasten.

2de VERDIEPING

Mooie grote polyvalente kamer 40 m² op eiken parket met daglicht via dakramen en voorzien van alle aansluitingen.

Technische ruimte 10 m² met Cv-installatie.

BIJZONDERHEDEN

Plafondhoogte 2,90 meter, dubbele beglazing, draai/kip ramen, alarm, veiligheidssloten, thermostatische kranen, internet, waterontharder, koeflijsten, sieromkasting radiatoren, 2x openhaard, cv op gas "Vaillant", Nautic verlichting, ingebouwde spots, dimmers, regenwaterput (wc en buitenkraan), automatische toegangspoort, kruipruimte.

POSITIEVE ASPECTEN

Zeer mooi afgewerkt met hoogwaardige materialen

Verwarmd zwembad

Uitzicht op weiland

Palend aan agrarisch gebied

Zuidwest oriëntatie

Prachtig bijgebouw kan gebruikt worden als kantoor- of ontspanningsruimte

Sfeervol wonen met een echt vakantie gevoel

KENMERKEN

+ Thermostatische Kranen + Alarm + Veiligheidssloten + Sieromkasting Radiators

+ Ingebouwde Spots + Dimmers + Dubbele Beglazing + Koeflijsten + Open Haard

+ Waterontharder

Villa te Zoersel

Adres:	Wandelweg 100, 2980 Zoersel	Staat:	Luxeus
Bouwjaar:	2010	Oppervlakte grond:	3790 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	350 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	116kWh/m ²	EPC unieke code:	2330192



RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	77 m ²
Badkamers:	2	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	100 m ²	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Bureau:	Ja	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering		Voorkooprecht	Nee
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Verkevelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

TE KOOP

Villa te Zoersel



BTW: Niet onder BTW Totaal: € 1.325.000



TE KOOP

Villa te Zoersel



Luc Missotten

luc@immopoint.be
0495 57 71 72

Iurnhoutsebaan 7b
2970 Schilde

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

