

CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



Van de Reydtlaan 24, 2960 Brecht

€ 800



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



TE KOOP OP LIJFRENT - WONING MET BIJGEBOUW OP RIANT PERCEEL

Deze woning biedt de perfecte mogelijkheid tot kangoeroewonen. Gelegen nabij het centrum van Sint-Job in een bosrijke omgeving. Een ruim perceel met een charmante laagbouw en omgeven met natuur.

INDELING: Woonkamer op laminaat ca. 45m² met een houtkachel en de halfopen en vernieuwde keuken met koelkast, diepvries, heteluchtoven, microgolfoven, kookplaat en dubbele lavabo. Een slaapkamer op laminaat ca. 14m² met een ingemaakte kast. Een tweede slaapkamer op laminaat ca. 6m². Een badkamer op laminaat ca. 9m² met douche, lavabo en toilet. Een garage met automatische poort van ca. 25m².

Bijgebouw ca. 43m². Voorzien van een slaapkamer op tegel van ca. 10,5m². Een woonkamer met houtkachel op tegel ca. 22m². Een badkamer met douche, lavabo en toilet ca. 5m².

TUIN: Een overdekt terras ca. 19m² met open haard, een carport en een bos. Vooraan een toegangspoort met volledige omheining rond het perceel.

LIJFRENT, Concreet:

Deze verkoop wordt u aangeboden door een man van 66jaar. Hij wenst nog in zijn woning te blijven voor maximaal 20jaar. De kans dat u het volledige bedrag van €325.000 betaald is klein, onder volgende voorwaarden:

Voorwaarde 1: U betaald bij aankoop het boeket van €85.000,-

Voorwaarde 2: Gedurende deze periode (maximaal 20jaar) zal de verkoper tegemoet komen voor € 600 in uw maandelijkse rente van € 1.400. Dat wil zeggen: zolang de verkoper hier blijft wonen betaald u € 800 per maand. Van zodra de verkoper besluit te verhuizen kan u intrekken in de woning en betaald u de volledige rente €1.400 over maximaal de rest van de periode.

Niet bekend met Verkoop op lijfrente? Laat u informeren door ons of uw notaris en ontdek de voordelen.

Voor vragen hierover of wenst u een bezichting? Neem contact op met ons kantoor op 03 240 1199.

RENOVATIEPLICHT

Gebouwen met een energielabel "E" of "F" zullen, wanneer de verkoopakte na 1 januari 2023 verleden wordt, verplicht binnen de 5 jaar energetisch gerenoveerd moeten worden en dit zodanig dat ze minstens over een energielabel "D" beschikken. Bij dit pand zal de renovatieplicht dus van toepassing zijn.

Met onze unieke Settle-Tool kunt u zelf de mogelijkheden in kaart brengen en u ziet dan direct het resultaat.

<https://web.settle.app/nl-be/estates/c6a73fa4-2bfd-4055-aafb-6307e2705dcb/renovation>



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	5148917
Prijs:	€ 800
Adres:	Van de Reydtlaan 24, 2960 Brecht
Beschikbaar:	Niet beschikbaar
Staat:	Goede staat
Bouwjaar:	1975
Renovatiejaar:	2002
Oppervlakte grond:	2869 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²
Gevelbreedte:	14 m
Oriëntatie achtergevel:	Noordwesten
Verwarming (type):	Moederhaard/pelletkachel
Verwarming:	Houtkachel
Dubbele beglazing:	Ja
Dakmateriaal:	Zadeldak
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform
EPC waarde:	557kWh/m ²
EPC unieke code:	20210705-0002037167-res-2



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



RUIMTES

Slaapkamers:	3
Slaapkamer 1 opp.:	12 m ²
Slaapkamer 2 opp.:	7 m ²
Slaapkamer 3 opp.:	11 m ²
Oppervlakte woonkamer:	30 m ²
Badkamers:	2
Douches:	2
Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja
Terras 1 opp.:	19 m ²
Garages:	1
Parking:	Ja
Parkings (binnen):	1
Keuken (type):	VS volledig geïnstalleerd
Keuken opp.:	13.2 m ²
Bureau:	Ja
Tuin:	Ja



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



RUIMTELIJKE ORDENING

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs:	€ 800
Registratierechten (3%):	€ 24
BTW:	Niet onder BTW
Totaal (3% - zonder notariskosten):	€ 824

3% geldt enkel indien voldaan wordt aan de voorwaarden, en als dit de enige en eigen woning is



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



CHARMANTE LAAGBOUWWONING OP RIANT PERCEEL



IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

Uw makelaar Glenn De Weerd

glenn@immopoint.be
0472 05 34 44

