



Sint Jozeflei 8, 2390 Westmalle

€ 499.000

 3 |  1 |  2

Onderdeel van:
RESIDENTIE NACHTEGAAL

- + topligging
- + rustig doch in het centrum van Westmalle
- + energiezuinig (max. E-peil: 40)
- + vloerverwarming op basis van warmtepomp
- + ramen vooraan gelaagd dubbel glas
- + screens aan de straatzijde
- + zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte
- + aanwezigheid van tuin en overdekt terras
- + genot van gemeenschappelijke tuin
- + instapklaar

EINDEJAARSACTIE - 5000 EURO EXTRA BUDGET*

DAKAPPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS EN ca.130 m² TERRAS

Appartement R.3.01(gebouw rechts - dakappartement)

Leefruimte ca. 58 m². Keuken ca. 16 m². Berging/wasplaats. Hoofdslaapkamer 16 m², 2de slaapkamer 11 m², 3de slaapkamer 11 m², bureau 9 m².
 Badkamer voorzien van bad, douche, dubbele lavabo en toilet. Ruim terras.

Hoogwaardige afwerking.

Dakappartement te Westmalle

topligging

rustig doch in het centrum van Westmalle

energiezuinig (max. E-peil: 40)

vloerverwarming op basis van warmtepomp

ramen vooraan gelaagd dubbel glas

screens aan de straatzijde

zeer toegankelijke kelder met ruime manoeuvreer ruimte

aanwezigheid van tuin en overdekt terras

genot van gemeenschappelijke tuin

instapklaar

* Eindejaarsactie van 15/12/2020 tot en met 15/01/2021

KENMERKEN

+ Regenwater + Vloerverwarming + Dubbele Beglazing + Videofoon

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51382	Prijs:	€ 499.000
Adres:	Sint Jozeflei 8, 2390 Westmalle	Verdieping:	3
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Oppervlakte grond:	3359 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	174 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Vloerverwarming
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

TE KOOP

Dakappartement te Westmalle



Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	130 m ²	Garages:	2
Lift:	Ja		

RUIMTELIJK ORDERING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 499.000	Registratierechten:	€ 12.000
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 79.590
Totaal:	€ 590.590		



TE KOOP

Dakappartement te Westmalle



**Uw makelaar
Mintjens Els**

els@immopoint.be

IMMO POINT MINTJENS - WESTMALLE

Antwerpsesteenweg 209
2390 Westmalle

OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -
16:00u za. 10:00-12:00u

