



Van De Wervestraat 8/20, 2060 Antwerpen

€ 885.000

 4 |
  2 |
  1

- + Royaal wonen op een binnenerf tussen 'Het Eilandje' en 'Park Spoor Noord'
- + Hoogstaande afwerking
- + Gemeenschappelijke en aangelegde binnentuin
- + Autostaanplaats

Stadswoning - Loft - 300 m²

Woning gelegen in een onbekend binnen-erf in het Stadscentrum

Het verdiep 2

Prachtige living op eiken parket met luxe afwerking, ruime leef- en zitruimte, veel lichtinval

Open keuken alle toestellen, stoomoven, inductie en met eveneens eiken topblad

Keukenkasten in industriële look, dubbele spoelbak, ingebouwde toestellen, art-studioverlichting

Gigantische zit-eetgedeelte, aansluitend terras op bankiria met ruimte voor eettafel en lounge zetels

Drie ruime slaapkamers, waarvan met douchekamer en toilet.

Badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo

VERDIEP 3 ONDER DAK

Bereikbaar via metalen trap

TV kamer (buro), zithoek, eveneens op eiken plankenvloer

DAKSTUDIO

Studio ideaal als tienerkamer

AUTOSTAANPLAATS

Ruime autostaanplaats

BIJZONDERHEDEN

Binnenlift, keukentoeestellen Miele en Siemens, gastentoilet op de hal, open trap met galerij naar bovenliggende verdiep, videofoon, alarm.

POSITIEVE ASPECTEN

KENMERKEN

- + Regenwater
- + Alarm
- + Ingebouwde Spots
- + Aardgas
- + Stadswater
- + Elektriciteit
- + Vaste Horren
- + Parlofoon
- + Dubbele Beglazing
- + Distributie
- + Riolering
- + Uitgeruste Amerikaanse Keuken
- + Videofoon
- + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51312	Prijs:	€ 885.000
Adres:	Van De Wervestraat 8/20, 2060 Antwerpen	Beschikbaar:	Bij akte
Verdieping:	2	Staat:	Luxe-afwerking
Bouwjaar:	1981	Renovatiejaar:	2007
Bewoonbare oppervlakte:	300 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Geen zeezicht
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op lucht
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI	EPC waarde:	265kWh/m ²
EPC unieke code:	0002068229		

TE KOOP

Loft te Antwerpen



Douches:	1	Aantal toiletten:	3
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	15 m ²
Garages:	1	Keuken:	Amerikaanse geïnstalleerd
Lift:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag		

FINANCIEEL

Prijs:	€ 885.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 885.000		



TE KOOP

Loft te Antwerpen



Uw makelaar
Erik Dockx

erik@immopoint.be
0477 49 60 30

IMMO POINT DOCKLANDS

Londenstraat 38
2000 Antwerpen

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

