



Antwerpsesteenweg 268/1, 2390 Westmalle

€ 174.000



Onderdeel van:  
residentie "De Secretaris"

- + in het dorp van Westmalle
- + energiezuinig e-peil 20 (vrijstelling KI gedurende 5 jaar)
- + vloerverwarming op basis van warmtepomp
- + screens aan de straatzijde
- + kelderberging inbegrepen
- + terras
- + instapklaar
- + lift

## APPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING MET 1 SLAAPKAMER EN TERRAS

Appartement A.1.1 (appartement links)

Inkomhal met gastentoilet. Leefruimte met open ingerichte keuken. Slaapkamer 13 m<sup>2</sup>. Badkamer voorzien van douche en lavabo. Terras 7 m<sup>2</sup>.

Overdekte autostaanplaats (niet in de prijs inbegrepen)

### Positieve punten

- in het dorp van Westmalle
- energiezuinig e-peil 20 (vrijstelling KI gedurende 5 jaar)
- vloerverwarming op basis van warmtepomp
- screens aan de straatzijde

# Appartement te Westmalle

## KENMERKEN

+ Vloerverwarming    + Dubbele Beglazing    + Elektriciteit    + Videofoon    + Internet

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51295	Prijs:	€ 174.000
Adres:	Antwerpsesteenweg 268/1, 2390 Westmalle	Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	1	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2022	Bewoonbare oppervlakte:	68 m <sup>2</sup>
Breedte grond:	19 m	Gevelbreedte:	13 m
Oriëntatie achtergevel:	Noord	Verwarming:	Collectief
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag		

## RUIMTES

Slaapkamers:	1	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	8 m <sup>2</sup>	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Kelder:	Ja		

TE KOOP



# Appartement te Westmalle

Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 174.000	BTW:	Onder BTW
BTW op constructie:	€ 24.439	Totaal:	€ 198.439



**Uw makelaar**  
**Bart Mintjens**

bart@immopoint.be

### IMMO POINT MINTJENS

Antwerpsesteenweg 209  
2390 Westmalle

### OPENINGSUREN

ma.-di. 09:00-12:00u en 13:30 -17:30u woe. 09:00-12:00u do.  
09:00-12:00u en 13:30 -17:30u vrij. 09:00-12:00u en 13:30 -  
16:00u za. 10:00-12:00u

