



Diestseweg 170F/F, 2440 Geel

€ 149.000

 2 |  1 |  1

- + op te frissen (bouwjaar 1989)
- + dubbele beglazing - houten schrijnwerk met rolluiken (voor en achteraan)
- + goede EPC score: 126 kWh/m<sup>2</sup> jaar
- + garagebox niet inbegrepen in de prijs - bij aan te kopen voor 20.000 euro
- + maandelijkse provisie VME bedraagt 38 euro

Op te frissen tweeslaapkamerappartement met balkon en privatieve garagebox op goede ligging nabij het centrum, handelaars, scholen e.d.

## INDELING

## 1ste verdieping

De inkomhal met toilet en berging geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met rolluiken en aansluitend de half open keuken (34m<sup>2</sup>).

Verder geeft de nachthal toegang tot de badkamer met enkele wastafel en ligbad met douchekop en treft men achteraan 2 slaapkamers (13m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>) met vliegenramen en rolluiken.

De grootste slaapkamer beschikt over een balkon (2m<sup>2</sup>) met ochtend-middagzon.

## Garagebox

Via de zij-inrit kan men de privatieve garagebox met manuele poort (16m<sup>2</sup>) bereiken.

Deze is bij aan te kopen voor 20.000 euro.

## BIJZONDERHEDEN

op te frissen (bouwjaar 1989)

dubbele beglazing - houten schrijnwerk met rolluiken (voor en achteraan)

goede EPC score: 126 kWh/m<sup>2</sup> jaar

garagebox niet inbegrepen in de prijs - bij aan te kopen voor 20.000 euro

maandelijkse provisie VME bedraagt 38 euro

# Appartement te Geel

Stedenbouwkundige info opgevraagd

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51289	Prijs:	€ 149.000
Adres:	Diestseweg 170F/F, 2440 Geel	Beschikbaar:	Bij akte
Verdieping:	1	Staat:	Op te frissen
Bouwjaar:	1989	Bewoonbare oppervlakte:	78 m <sup>2</sup>
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Hoogrendementsketel
Elektriciteitskeuring:	Nee	EPC waarde:	126kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	2319509		

## RUIMTES

Slaapkamers:	2	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	1	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	3 m <sup>2</sup>	Garages:	1

TE KOOP

## Appartement te Geel



Dagvaarding en herstellvordering  
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Overstromingsgevoelig gebied  
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 149.000



TE KOOP

# Appartement te Geel



**Uw makelaar**  
**Anthony Van Roey**

anthony@immopoint.be  
0478 26 14 63

## IMMO POINT KEMPEN

Retiesebaan 3  
2460 Kasterlee

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren  
werken wij op afspraak

