



Eikenblok 30, 2910 Essen

€ 384.000

 2 |  1 |  1

- + Zeer goed onderhouden woning
- + Zolder in te richten als extra slaapkamers
- + Rustig gelegen
- + Gewilde verkaveling

IN GEWILDE WIJK DEZE ZEER GOED ONDERHOUDEN LAAGBOUWWONING

Op zoek naar een open bebouwing waar alles gelijkvloers is ingericht of naar een woning met uitbreidingsmogelijkheid? Dan is dit misschien wel een uitgelezen kanshebber.

De woning is gelegen in de Wildert in een ruime verkaveling. De huidige eigenaren hebben de woning zelf laten bouwen en doorheen de tijd zeer goed onderhouden.

We betreden de woning via de inkomhal ca. 5m² op tegel met gastentoilet, vanuit de inkomhal toegang tot de leefruimte ca. 42m² op vinyl met houtkachel en rolluiken. Aan de leefruimte een veranda ca. 11m² op tegel en toegang tot de gesloten keuken ca. 14m² op tegel uitgerust met een gaskookvuur, dampkap, ijskast en spoelbak. Aansluitend de wasplaats ca. 6m² op tegel met trap naar de kelder. Nachthal ca. 1m² met zolderluik, slaapkamer 1 ca. 16m² op vinyl, slaapkamer 2 ca. 9m² op vinyl, badkamer ca. 9m² op tegel met een ligbad, douche, lavabo en toilet.

De zolder is bereikbaar via een valtrap en biedt de mogelijkheid tot extra slaapkamers.

Buiten een verzorgde tuin en de vergunde garage met werkplaats ca. 50m². Ideaal voor een atelier of hobby!

BIJZONDERHEDEN

- Zeer goed onderhouden woning
- Zolder in te richten als extra slaapkamers
- Rustig gelegen
- Gewilde verkaveling

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	51174	Prijs:	€ 384.000
Adres:	Eikenblok 30, 2910 Essen	Staat:	Instapklaar
Bouwjaar:	1995	Oppervlakte grond:	835 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	129 m ²	Breedte grond:	17.21 m
Diepte grond:	39 m	Gevelbreedte:	12 m
Oriëntatie achtergevel:	Zuid	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI	EPC waarde:	309kWh/m ²
EPC unieke code:	2334781-RES-1		

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Oppervlakte woonkamer:	42 m ²
Badkamers:	1	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	gesloten
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Huis te Essen



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 384.000 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 384.000



TE KOOP

Huis te Essen



Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be
0468 23 74 58

IMMO POINT LAHUIS

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

