



Molenzijde 139, 2330 Merksplas

€ 144.500

- + Geen bouwverplichting
- + Zuidoostelijk georiënteerd
- + Gelegen nabij het centrum van Merksplas, doch in de nabijheid van natuur & bos (Kolonie Merksplas)

PERCEEL BOUWGROND VOOR HALFOPEN BEBOUWING VAN CA. 363M² - ZUIDOOSTELIJKE ORIËNTATIE - LOT 2

Technische fiche

Grondoppervlakte: ca. 363m²

Perceelbreedte: 9,50 meter

Perceeldiepte: +/- 38 meter

Oriëntatie: Zuidoost

POSITIEVE ASPECTEN

Geen bouwverplichting

Zuidoostelijk georiënteerd

Gelegen nabij het centrum van Merksplas, doch in de nabijheid van natuur & bos (Kolonie Merksplas)

Meer informatie te verkrijgen op ons kantoor.

Verkevelingsvergunning is in aanvraag.

TE KOOP



Halfopen Bouwgrond te Merksplas

Adres:	Molenzijde 139, 2330 Merksplas	Oppervlakte grond:	363 m ²
Breedte grond:	9.5 m	Diepte grond:	38 m
Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost		

RUIMTES

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 144.500	Registratierechten:	€ 14.450
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 158.950



