



2990 Wuustwezel

€ 444.000

 3 |  2 |  1

- + Instapklaar
- + Verwarmingselementen vervangen door energiezuinige panelen
- + 24 zonnepanelen capaciteit ca. 6.000Wp
- + ruime en onderhoudsvriendelijk tuin
- + volledig afgesloten met degelijke poorten
- + nabij invalswegen en openbaar vervoer
- + Beschikbaar uiterlijk 1 juni 2021

GOOREIND - WUUSTWEZEL - OPEN BEBOUWING - INSTAPKLAAR EN KLAAR VOOR DE TOEKOMST

Een fraaie open bebouwing. Grondig verbouwd en instapklaar.

Via de inkomhal ca. 8m² op tegel met vernieuwde gastentoilet toegang tot de woning. Gezellige leefruimte ca. 35m² op tegel met nieuwe inbouw cassette. Gesloten nieuwe landelijke keuken ca. 19m² op tegel uitgerust met een kookeiland Alle apparatuur voorzien waaronder inductiekookplaat en dampkap, combi-oven, hetelucht oven, vaatwasser, ijs-, en vrieskast. Bureau ca. 4m² op tegel met toegang naar het overdekt terras.

Nachthal ca. 6m² op tegel met toilet. 2 slaapkamers beide ca. 14m² op laminaat met ingemaakte kasten. Vernieuwde badkamer ca. 7m² op tegel met een ligbad, aparte inloopdouche en lavabo in meubel.

In pandige garage ca. 20m² op tegel met automatische poort, aansluiting wasmachine en droogkast, ingemaakte kasten en trap naar de verdieping.

Overdekt terras ca. 18m² en volledig omheinde tuin met magazijn ca. 40m² met twee toegangspoorten waarvan één automatische poort, spoelbak en waterton.

Op de eerste verdieping een slaapkamer ca. 24m² op laminaat en douchekamer ca. 4m² op tegel met douche en lavabo.

Grote bergzolder op beton.

Magazijn/garage achter de woning is echter niet vergund

TE KOOP

Huis te Wuustwezel



ruime en onderhoudsvriendelijk tuin
volledig afgesloten met degelijke poorten
nabij invalswegen en openbaar vervoer
Beschikbaar uiterlijk 1 juni 2021

KENMERKEN

- + Alarm
- + Rolluiken
- + Ingebouwde Spots
- + Dimmers
- + Elektriciteit
- + Dubbele Beglazing
- + Kooflijsten
- + Open Haard
- + Vaste Horren
- + Videofoon
- + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50984	Prijs:	€ 444.000
Adres:	Op aanvraag	Staat:	Direct bewoonbaar
Bouwjaar:	1987	Renovatiejaar:	2018
Oppervlakte grond:	640 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	155 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Noord	Verwarming:	Pellet
Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI	EPC waarde:	48kWh/m ²
EPC unieke code:	2119214-1		



TE KOOP

Huis te Wuustwezel



Oppervlakte kantoor:	4 m ²	Badkamers:	2
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	18 m ²
Garages:	1	Bureau:	Ja
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkevelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 444.000	BTW:	Niet onder BTW
Totaal:	€ 444.000		



TE KOOP

Huis te Wuustwezel



Uw makelaar
Dirk Lahuis

dirk@immopoint.be
0468 23 74 58

IMMO POINT LAHUIS - WUUSTWEZEL

Bredabaan 391
2990 Wuustwezel

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 10u00 tot 18u00 za. op afspraak

