



Dambruggestraat 324, 2060 Antwerpen

€ 650.000

 3 |  3 |  3

- + Locatie Antwerpen Dam en Park Spoor Noord
- + Kleinschalig gebouw
- + Vrij van huurders
- + Verkoop onder registratierechten

UITZONDERLIJK OPBRENGSTEIGENDOM - INVESTERINGSPROJECT

3 x 1 SLK APPARTEMENTEN 'MET' GARAGEBOXEN'

Building van 1976 in beton en baksteen

Draaitrap in Terazzo

70m² per appartement

In originele staat, keukens en sanitair op te frissen

Nieuwe ramen met verluchttingsroosters en dubbele beglazing

Geisoleerd dak met betonnen overkraging

BIJZONDERHEDEN

Grote kelder (berging) per appartement

Autobox per appartement, voorzien van, water en elektriciteit

Elektrisch verwarmd accumulatie

Positieve EPC's

POSITIEVE ASPECTEN


+Locatie Antwerpen Dam en Park Spoor Noord

Kleinschalig gebouw

Vrij van huurders

Verkoop onder registratierechten

Opbrengsteigendom te Antwerpen

Referentie nr.:	50823	Prijs:	€ 650.000
Adres:	Dambruggestraat 324, 2060 Antwerpen	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Op te frissen	Bouwjaar:	1976
Oppervlakte grond:	70 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	70 m ²
Breedte grond:	6 m	Diepte grond:	12 m
Gevelbreedte:	6 m	Oppervlakte bebouwd:	70 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	Accumulatie
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	340kWh/m ²
EPC unieke code:	20200728-0002298159		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Badkamers:	3
Aantal toiletten:	3	Garages:	3
Keuken:	gesloten	Kelder:	Ja

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd	Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd	Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

TE KOOP

Opbrengsteigendom te Antwerpen



Totaal: € 650.000



TE KOOP

Opbrengsteigendom te Antwerpen



Erik Dockx

erik@immopoint.be
0477 49 60 30

Londenstraat 38
2000 Antwerpen

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u za. 10:00-14:00u of op afspraak

