



Hoekeinde 19, 2330 Merksplas

€ 850.000

 3 |  1 |  1

- + Ruime woning die naar eigen wensen gerenoveerd kan worden**
- + Zuidwest georiënteerd perceel**
- + Interessante bijgebouwen van 162m² en 285m² (bijgebouwen zijn vergund)**
- + Unieke locatie met de nodige privacy, ruimte en rust en dit op wandelafstand van het centrum van Merksplas**

VRIJSTAANDE WONING MET 3 SLAAPKAMERS, TUIN, ENKELE BIJGEBOUWEN EN WEILANDEN.
LANDELIJKE LIGGING NABIJ CENTRUM VAN MERKSPLAS.

INDELING

GELIJKVLOERS

Inkomhal met vaste trap naar de verdieping. Woonkamer (33m²) op laminaat.

Keuken voorzien van de volgende toestellen n.l. gasvuur, afzuigkap, koelkast, microgolfoven, oven, dubbele spoelafel, vaatwasser en vaste eettafel.

Veranda (20m²) op tegel. Achter-inkom. Douchekamer voorzien van doucheceel. Toiletruimte. Inpandige garage met mazoutbrander van de C.V. en van de warmwaterbereiding en regenwaterpomp.

1STE VERDIEPING

Overloop. 3 slaapkamers (12m², 16m² en 18m²). Bureauimte met toegang naar de zolderruimte.

Badkamer voorzien van ligbad, toilet en badkamermeubel.

ZOLDERVERDIEPING

Geïsoleerde zolderruimte.

KELDERVERDIEPING

Kelderruimte.

LOADS

Opslagruimte/loads (162m²) voorzien van enkele koelcellen en automatische toegangspoort.

Woning Met Magazijn te Merksplas

Toegang via automatische poort.

WEILANDEN

De omringende weilanden (aangeduid in het rood) horen eveneens bij dit eigen dom.

Totale oppervlakte weilanden: 42.483m².

BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing. Kunststof ramen. Rolluiken. 380V voorzien.

POSITIEVE ASPECTEN

Ruime woning die naar eigen wensen gerenoveerd kan worden

Zuidwest georiënteerd perceel

Interessante bijgebouwen van 162m² en 285m² (bijgebouwen zijn vergund)

Unieke locatie met de nodige privacy, ruimte en rust en dit op wandelafstand van het centrum van Merksplas

KENMERKEN

+ Rolluiken + Dubbele Beglazing + Elektriciteit + Distributie + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50803	Prijs:	€ 850.000
Adres:	Hoekeinde 19, 2330 Merksplas	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Op te frissen	Bouwjaar:	1960
Oppervlakte grond:	45197 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	240 m ²
Breedte grond:	45 m	Diepte grond:	70 m
Gevelbreedte:	10 m	Oriëntatie achtergevel:	Zuidwest
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op mazout
EPC waarde:	476kWh/m ²	EPC unieke code:	20200801-0002299541-RES-1



TE KOOP



Woning Met Magazijn te Merksplas

Badkamers:	1	Douches:	1
Aantal toiletten:	2	Terras:	Ja
Garages:	1	Keuken:	volledig geïnstalleerd
Kelder:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkevelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 850.000	Registratierechten:	€ 51.000
BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 901.000



TE KOOP

Woning Met Magazijn te Merksplas



Uw makelaar
Verhoeven Jonas

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

