



2970 Schilde

prijs op aanvraag

 7 |  4 |  3

-  Schitterende authentieke renovatie
-  Volledige privacy
-  Zicht op weilanden
-  Aanpalend aan bosgebied
-  Vele bijgebouwen

## HOEVE

Gelijkvloers

Royale inkomhal 32m<sup>2</sup> deels op oude cementvloer en deels op parket, open tot in de nok. Gastentoilet met handenwasser. Ingebouwde vestiairekast. Trap naar verdieping.

Zeer ruime living 64m<sup>2</sup> op eiken parket met grote openhaard en groot raam met toegang tot aanpalend terras en zicht op de tuin. Via oude eiken shutters toegang tot eetkamer 27 m<sup>2</sup> met toegang tot aanpalend terras. Opkamertje 8m<sup>2</sup> op terracotta met ingebouwde bibliotheek kasten.

Nieuwe, zeer ruime hedendaagse leefteekuchen 55m<sup>2</sup> met groot "La Canche" fornuis, dubbele koelkast/vrieskast, bovenblad in gepolyste beton en extra ingang. Gezellige eethoek op eiken parket met ingebouwde kasten, openhaard en dubbele deuren naar terras/tuin. Technische ruimte met eiken kasten. Wasplaats/opkamertje 6m<sup>2</sup> op tegel.

Wijnkelder 11 m<sup>2</sup>

Overdekt terras 44m<sup>2</sup> op klinkertjes met buitenaanrecht, verlichting, verwarming. Poolhouse / berging met douche en toilet.

West georiënteerd terras 110m<sup>2</sup> op blauwe hardsteen. Landelijke tuin met paardenweiden en zijdelings stallingen. Aparte toegang tot kantoorhoeve via poort.

Bijgebouw 90m<sup>2</sup> " Crown Oak" bestaande uit 2 paardenstallen, 2 garages of meer stallen en hooizolder. Vergunning voor 4 extra stallingen.

Aparte garage 60m<sup>2</sup> op beton, opgedeeld in 2 garages met automatische poorten en 3de garage voor tuin tractor met toegang tot hooizolder.

## 1ste Verdieping

Overloop 30m<sup>2</sup> op eiken parket met aparte berging en nachttoilet.

Zeer royale slaapkamer 64m<sup>2</sup>, nog mogelijk op te splitsen. Dressing 11m<sup>2</sup>. Badkamer 12m<sup>2</sup> op zwart gelakte planken vloer met ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo en apart toilet.

2de slaapkamer 14 m<sup>2</sup> op eiken parket met lavabo. 3de slaapkamer 14m<sup>2</sup> op eiken parket met badkamer 14m<sup>2</sup> op zwart/wit tegeltje waarin ligbad, douche, lavabo en ingebouwde kastenwand.

## BIJZONDERHEDEN

Dubbele beglazing, draai/kip ramen, alarm, veiligheidssloten, vaste horren, Cv op gas Buderus(2007), vloerverwarming, thermostatische kranen, waterontharder, sieromkasting radiator, ingebouwde spots, dimmers, regenwaterput, tuinverlichting, automatische toegangspoort.

# Villa te Schilde

Hall/doorloop-gedeelte 11m<sup>2</sup> met gastentoilet en handenwasser. Zeer ruime living, kantoor of showroom 100m<sup>2</sup> op gepolyste beton met dubbele deur. Volledig geïnstalleerde keuken 8m<sup>2</sup> met espresso machine, koelkast/diepvriezer, oven en vaatwasser.

Slaapkamer 20m<sup>2</sup> op planken vloer met ingebouwde kast/technische ruimte. Ruime 2de slaapkamer 17m<sup>2</sup> op planken vloer met ingebouwde kast/technische ruimte.

Appartement 100m<sup>2</sup>

Aparte ingang. Lichte leefruimte 40 m<sup>2</sup> met ingerichte open keuken. Apart toilet met handenwasser. Wasplaats 12 m<sup>2</sup>.

2 slaapkamers 12 m<sup>2</sup> en 14 m<sup>2</sup>, beide op parket. Badkamer 6 m<sup>2</sup> met ligbad, douche en lavabo.

Via luik naar opbergzolder 15 m<sup>2</sup>.

Verdieping / Studio

Via aparte ingang naar toegang tot studio 55m<sup>2</sup> : Leefruimte met open keuken. Douchekamer met handenwasser. Apart toilet.

Mits de betaling van een forfaitair bedrag ten bedrage van € 200.000,- zal men een eeuwigdurend en onvergeld gebruiksrecht hebben op het achterliggende gedeelte van perceel A 173 G, welke een oppervlakte zal hebben van ca. 440m<sup>2</sup>, alsook het daarop gestane bijgebouw/garage ca. 60m<sup>2</sup>. De exacte oppervlakte zal nog opgemeten worden door een landmeter.

## BIJZONDERHEDEN

Cv op elektriciteit (vloerverwarming). Waterontharder. Grondwater pomp (100 meter diep). Kruipruimte.

EPC Kantoorhoeve : 143 kWh/m<sup>2</sup> (UC 786200) - Geldig tot 14/03/2021

Huuropbrengst mogelijk van +/- € 30.000,- per jaar

## POSITIEVE ASPECTEN

Schitterende authentieke renovatie

Volledige privacy

Zicht op weilanden

Aanpalend aan bosgebied

Vele bijgebouwen

## KENMERKEN

- + Open Haard
- + Dubbele Beglazing
- + Alarm
- + Parlofoon
- + Veiligheidssloten
- + Vaste Horren
- + Vloerverwarming
- + Thermostatische Kranen
- + Waterontharder
- + Sieromkasting Radiators
- + Ingebouwde Spots
- + Dimmers

TE KOOP

## Villa te Schilde



Adres:	Op aanvraag	Bouwjaar:	1750
Oppervlakte grond:	18291 m <sup>2</sup>	Bewoonbare oppervlakte:	650 m <sup>2</sup>
Oriëntatie achtergevel:	West	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	159kWh/m <sup>2</sup>
EPC unieke code:	1140472		

## RUIMTES

Slaapkamers:	7	Oppervlakte woonkamer:	91 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoor:	8 m <sup>2</sup>	Badkamers:	4
Aantal toiletten:	7	Terras:	Ja
Oppervlakte terras:	154 m <sup>2</sup>	Garages:	3
Bureau:	Ja	Kelder:	Ja
Zolder:	Ja	Tuin:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied		Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
		Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee
		Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIËEL

Prijs: prijs op aanvraag



TE KOOP

# Villa te Schilde



## Uw makelaar Luc Missotten

luc@immopoint.be  
0495 57 71 72

## IMMO POINT VASTGOED - SCHILDE

Turnhoutsebaan 75  
2970 Schilde

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-17:30u zat. 10:00-12:00u of op afspraak

