

Halfopen Bebouwing te Moerbeke-Waas



Kruisstraat 22, 9180 Moerbeke-waas

€ 289.000



Onderdeel van:
Kruisstraat

- + Vlotte verbinding naar Gent en Antwerpen via E34 (expresweg Knokke-Antwerpen)
- + Inrichting naar eigen smaak, wensen en budget
- + Grond onder 10%registratie, gebouw onder 21%btw
- + Grote tuin
- + Afwerking met E-peil lager dan 30 is mogelijk
- + Optioneel vrijstaande garage aan te kopen

Landelijke winddichte ruwbouw halfopen woning

GELIJKVLOERS

Inkom met apart toilet

ruime lichtrijke living met open keuken

bureau

wasplaats

VERDIEPING

3 slaapkamers

dressing

badkamer

apart toilet

ZOLDER

toegankelijk via vast trap

zolderruimte kan omgevormd worden tot extra kamers

VRIJSTAANDE GARAGE (8m x 4m) is reeds voorzien in de goedgekeurde bouwvergunning. De meerprijs voor deze garage is 15.000 euro.

Halfopen Bebouwing te Moerbeke-Waas

Grond onder 10%registratie, gebouw onder 21%btw

Grote tuin

Afwerking met E-peil lager dan 30 is mogelijk

Optioneel vrijstaande garage aan te kopen

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50668	Prijs:	€ 289.000
Adres:	Kruisstraat 22, 9180 Moerbeke-waas	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Oppervlakte grond:	853 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	233 m ²
Breedte grond:	10 m	Gevelbreedte:	7 m
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	in aanvraag

RUIMTES

Slaapkamers:	5	Oppervlakte woonkamer:	52 m ²
Oppervlakte kantoor:	12 m ²	Badkamers:	1
Aantal toiletten:	2	Garages:	1
Bureau:	Ja	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP



Halfopen Bebouwing te Moerbeke-Waas

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs:	€ 289.000	Registratierechten:	€ 12.900
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 33.600
Totaal:	€ 335.500		



TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Moerbeke-Waas



**Uw makelaar
Anja Claessens**

anja@immopoint.be
0497 83 18 31

IMMO POINT DCS - SINAAI

Wijnveld 280a
9112 Sinaai

OPENINGSUREN

ma.-vr.10:00-12:30 en nm op afspraak za.-zo. op afspraak

