



Flor Baron Peetersstraat , 2460 Tienen

€ 310.986


Onderdeel van:
FLOR BARON PEETERS

- + volledig afgewerkte woning - verwachte oplevering januari 2021
- + zonnepanelen - ca. 2800 Wp
- + verluchtingssysteem C
- + E-peil 40
- + isolatie
- + PVC buitenschrijnwerk
- + nutsvoorzieningen incl. in de prijs
- + aanleg bestrating en terras incl. in de prijs
- + aanleg tuin incl. in de prijs
- + muren schilderklaar

Nieuwbouwproject "Flor Baron Peeters" bestaande uit 10 gezinswoningen, gelegen in een nieuwe verkaveling aan de rand van Tienen, maar toch nabij het centrum.

De woningen worden gebouwd in een klassieke doch hedendaagse en tijdloze bouwstijl en situeren zich in een autoluwe en kindvriendelijke buurt. Er is veel aandacht voor een optimale woonkwaliteit, o.a. door het gebruik van moderne materialen, zonnepanelen e.d. maar ook het groene karakter rondom wordt gerespecteerd.

Alle woningen worden volledig afgewerkt, incl. aangelegde tuinen, en worden instapklaar opgeleverd.

Lot 10

INDELING

Halfopen Bebouwing te Tielen

Via de keuken en woonkamer is de tuin met terras toegankelijk.

De inpandige garage (18m²) biedt plaats aan één wagen en geeft een doorgang naar de keuken.

Een berging (4m²) situeert zich eveneens op het gelijkvloers.

Verdieping

Hier bevinden zich 3 slaapkamers (16m² - 12,5m² - 11,5m²) en de badkamer (9m²) met met lavabomeubel, bad, inloopdouche en toilet..

Kelder/Zolder

De kelder is een kruipkelder, dewelke van buitenaf toegankelijk is.

De zolder is bereikbaar d.m.v. een vliertrap.

Tuin

De tuin is omheind en wordt aangelegd: de voortuin wordt beplant en de achtertuin wordt ingezaaid.

Een beukenhaag wordt rondom aangeplant.

BIJZONDERHEDEN

volledig afgewerkte woning - verwachte oplevering januari 2021

zonnepanelen - ca. 2800 Wp

verluchtingssysteem C

E-peil 40

isolatie

PVC buitenschrijnwerk

nutsvoorzieningen incl. in de prijs

aanleg bestrating en terras incl. in de prijs

aanleg tuin incl. in de prijs

muren schilderklaar

POSITIEVE ASPECTEN

aangename verkaveling in een autoluwe, kindvriendelijke omgeving

aan de rand van het centrum

de woningen worden volledig afgewerkt en zijn instapklaar

Halfopen Bebouwing te Tienen

+ Inbraakwerende Buitendeuren + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50643	Prijs:	€ 310.986
Andere kosten:	€ 1.406	Adres:	Flor Baron Peetersstraat , 2460 Tienen
Beschikbaar:	Bij akte	Staat:	Nieuwbouw
Oppervlakte grond:	288 m ²	Bewoonbare oppervlakte:	125 m ²
Breedte grond:	10.7 m	Diepte grond:	27 m
Gevelbreedte:	7.7 m	Oriëntatie achtergevel:	Noordoost
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	13017-G-2017_5234/EP11928/SV/0483/D01	E-peil:	40

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	39.5 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	2
Terras:	Ja	Garages:	1
Keuken:	open	Zolder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Tielon



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Ja**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 310.986

Registratierechten: € 14.414

BTW: Onder BTW

BTW op constructie: € 35.038

Andere kosten: € 1.406

Totaal: € 361.843



TE KOOP

Halfopen Bebouwing te Tielen



Uw makelaar
Sophie Van Aelten

sophie@immopoint.be
0477 47 94 94

IMMO POINT KEMPEN

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

