



Ridder Walter Van Havrelaan 304/1, 2900 Schoten

€ 149.000



- + Gunstig gelegen:
- + Centraal.
- + Nabij openbaar vervoer.

1STE VERDIEPING

Kantoor / praktijkruimte ca. 70m², opgedeeld als volgt:
Kantoor / kabinet 33m², op parket. Open naar de keuken toe.
2de kantoor / kabinet 10m², op parket.
3de kantoor / kabinet 9m², op parket.
Volledig uitgeruste keuken, op parket.
Sanitaire ruimte op parket (ingericht als volwaardige badkamer met toilet).

BIJZONDERHEDEN

Geen lift. CV op gas.

Het eigendom is momenteel verhuurd aan € 550,- / maand.

POSITIEVE ASPECTEN

Gunstig gelegen:
Centraal.
Nabij openbaar vervoer.
In een hoekgebouw, met maximale visibiliteit.
Gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 3 units.
Veel lichtinval.

Bureelgebouw te Schoten

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50373	Prijs:	€ 149.000
Adres:	Ridder Walter Van Havrelaan 304/1, 2900 Schoten	Bouwjaar:	1940
Renovatiejaar:	2012	Bewoonbare oppervlakte:	70 m ²
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	116kWh/m ²
EPC unieke code:	1263815		

RUIMTES

Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Keuken:	Gedeel.Geïnstalleerd		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd		Voorkooprecht	Nee
		Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied			

TE KOOP

Bureelgebouw te Schoten



BTW:	Niet onder BTW	Totaal:	€ 163.900
------	----------------	---------	-----------



TE KOOP

Bureelgebouw te Schoten



Joilita Dingemans

joilita@immopoint.be
0472 96 51 04

Paalstraat 4
2900 Schoten

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00-12:00u en van 13:00-17:00u za. op afspraak zo.
gesloten of op afspraak

