



Lindestraat 40, 2450 Meerhout

€ 285.000

 3 |  1 |  1

- + Verwarmd op mazout - 5000 l (bovengrondse tank)
- + Dubbele beglazing (PVC)
- + Airco's aanwezig
- + Overal rolluiken
- + Riante kelder bestaande uit verschillende compartimenten
- + Waterput van 15.000 l - septische put en riolering aanwezig
- + Volledig omheind

INDELING

Deze instapklare belétage (woning op verdieping met gelijkvloers garage) omvat een inkomhal dewelke toegang verleent tot de eetkamer (17,5m²) met naastgelegen ingerichte keuken (10,7m²) voorzien van de nodige toestellen en een ruime lichtrijke leefruimte van 30 m² met rolluiken en een airco-unit (warmte en koude-regelaar).

De nachthal geeft toegang tot de 3 slaapkamers (9,35 m², 12,60 m² en 14,70 m²) waarvan 2 beschikken over een airco-unit (de 3e slaapkamer beschikt over de aansluiting voor een unit). De slaapkamers beschikken tevens over rolluiken en vliegenreven.

Verder heeft men een badkamer met enkele wastafel, ligbad met douchekop, een toilet en een berging voor extra opslag.

KELDER

Via de keuken kan men de ruime kelder (op het gelijkvloers) van 113 m² bereiken bestaande uit verschillende compartimenten. Hier bevindt zich een in pandige garage (automatische poort), een wasplaats, 2 stookplaatsen (mazouttank) en 3 extra opslagruimtes waarvan 1 momenteel wordt gebruikt als werk/klus ruimte.

TUIN

Het totale perceel omvat een oppervlakte van 708 m² met achteraan een ruime oprit (via automatische poort met afstandsbediening of codeklavier), carport en toegang tot de in pandige garage. Hiernaast treft men een aangenaam en verzorgde tuin met terras met veel zonlicht vanaf de middag. De voorkant van de woning beschikt over een tweede terras waar het aangenaam vertoeven is dankzij de ochtendzon (oost-zuid ligging).

Huis te Meerhout

Overall rolluiken

Riante kelder bestaande uit verschillende compartimenten

Waterput van 15.000 l - septische put en riolering aanwezig

Volledig omheind

POSITIEVE ASPECTEN

Netjes onderhouden en instapklaar

Vlakbij de dorpskern met lokale handelaars, scholen e.d.

Rustig gelegen met weinig verkeer

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50240	Prijs:	€ 285.000
Adres:	Lindestraat 40, 2450 Meerhout	Beschikbaar:	Bij akte
Staat:	Direct bewoonbaar	Bouwjaar:	1968
Renovatiejaar:	2015	Oppervlakte grond:	708 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	137 m ²	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	Mazout	Elektriciteitskeuring:	Ja, niet conform AREI
EPC waarde:	562kWh/m ²	EPC unieke code:	2164690



RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	30 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Garages:	1	Kelder:	Ja
Tuin:	Ja		

TE KOOP

Huis te Meerhout



Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000 BTW: Niet onder BTW

Totaal: € 285.000



TE KOOP

Huis te Meerhout



Uw makelaar
Anthony Van Roey

anthony@immopoint.be
0478 26 14 63

IMMO POINT KEMPEN

Retiesebaan 3
2460 Kasterlee

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:30-12:00 en 13:30-17:00 Buiten de kantooruren
werken wij op afspraak

