



Koning Albertstraat 155/2.1, 2381 Weelde

€ 307.500

 3 |  1

**Onderdeel van:
Dreefeinde**

- +** **BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar.**
- +** **Vlaktbij noodzakelijke voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, school, ...**

DREEFEINDE 2.1 - APPARTEMENT OP DE 2DE VERDIEPING VAN 119,2M² MET 3 SLAAPKAMERS EN TERRAS.**INDELING**Inkomhal/Nachthal. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer (35m²) met toegang tot terras.

Open keuken voorzien van volgende toestellen nl. kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en combi-oven.

Bergplaats/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast en brander van de C.V. en van de warmwaterbereiding.

Badkamer met dubbel badkamermeubel, douchecel en ligbad. 3 slaapkamers (8,9m², 9,2m² en 13,6m²) met toegang tot het terras vooraan.**BUITEN**Privatief terras (46,1m²).**BIJZONDERHEDEN**

Verwarming op aardgas. BEN-appartement. Ventilatiesysteem type-D. Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Zonnepanelen aanwezig (900 Wp).

Lift aanwezig.

POSITIEVE ASPECTEN

BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar.

Vlaktbij noodzakelijke voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, school, ...

Appartementen nog volledig af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop

Allen voorzien van ruime privetieve tuin en/of terras

Dakappartement te Weelde

Project en uitvoering: Woestenborghs Bouwbedrijf te Merksplas.

Plannen en lastenboek zijn te bekomen op kantoor.

Contacteer ons voor meer informatie!

KENMERKEN

+ Aardgas + Elektriciteit + Dubbele Beglazing + Distributie + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50236	Prijs:	€ 307.500
Adres:	Koning Albertstraat 155/2.1, 2381 Weelde	Beschikbaar:	Bij oplevering
Verdieping:	2	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2020	Bewoonbare oppervlakte:	119 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	EPB
E-peil:	30		

RUIMTES

Slaapkamers:	3	Oppervlakte woonkamer:	35 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	46 m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Lift:	Ja

TE KOOP

Dakappartement te Weelde



Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 307.500	Registratierechten:	€ 5.750
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 15.000
Totaal:	€ 328.250		



TE KOOP

Dakappartement te Weelde



Uw makelaar
Verhoeven Jonas

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

