



Koning Albertstraat 155/0.3, 2381 Weelde

€ 237.500

 2 |
  1

Onderdeel van:
Dreefeinde

- + **BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar.**
- + **Vlaktbij noodzakelijke voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, school, ...**

DREEFEINDE 0.3 - GELIJKVLOERSAPPARTEMENT VAN 78,5M² MET 2 SLAAPKAMERS, TERRAS EN TUIN.

INDELING

Inkomhal/Nachthal. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer (22m²) met toegang tot terras en tuin.

Open keuken voorzien van volgende toestellen nl. kookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, vaatwasmachine en combi-oven.

Bergplaats/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast en brander van de C.V. en van de warmwaterbereiding.

Badkamer met dubbel badkamermeubel en ligbad. 2 slaapkamers(11,7m² en 7m²).

BUITEN

Privatief terras en tuin (178,4m²).

BIJZONDERHEDEN

Verwarming op aardgas. BEN-appartement. Ventilatiesysteem type-D. Aluminium schrijnwerk. Dubbele beglazing. Zonnepanelen aanwezig (600 Wp).

Lift aanwezig.

POSITIEVE ASPECTEN

BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar.

Vlaktbij noodzakelijke voorzieningen: openbaar vervoer, winkels, school, ...

Appartementen nog volledig af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop

Allen voorzien van ruime private tuin en/of terras

TE KOOP

Gelijkvloers te Weelde



Project en uitvoering: Woestenborghs Bouwbedrijf te Merksplas.

Plannen en lastenboek zijn te bekomen op kantoor.

Contacteer ons voor meer informatie!

KENMERKEN

+ Aardgas + Elektriciteit + Dubbele Beglazing + Distributie + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50230	Prijs:	€ 237.500
Adres:	Koning Albertstraat 155/0.3, 2381 Weelde	Beschikbaar:	Bij oplevering
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Bewoonbare oppervlakte:	78 m ²	Oriëntatie achtergevel:	Zuidoost
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	EPB	E-peil:	29

RUIMTES

Slaapkamers:	2	Oppervlakte woonkamer:	22 m ²
Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	178 m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		



TE KOOP

Gelijkvloers te Weelde



Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht **Nee**

Verkavelingsvergunning **Nee**

Overstromingsgevoelig gebied
Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Mogelijk overstromingsgevoelig: **Nee**

Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone: **Nee**

FINANCIEEL

Prijs: € 237.500

Registratierechten: € 5.175

BTW: Onder BTW

BTW op constructie: € 11.145

Totaal: € 253.820



TE KOOP

Gelijkvloers te Weelde



**Uw makelaar
Verhoeven Jonas**

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

