

# Appartement te Vlimmeren



Hei-ende B.6, 2340 Vlimmeren

€ 155.000



Onderdeel van:  
Groen-ende

- + **BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar**
- + **Vlakbij openbaar vervoer met verbinding naar Antwerpen en Turnhout**
- + **Vlotte bereikbaarheid naar Beerse en Oostmalle**
- + **Appartement volledig af te werken naar uw eigen smaak bij tijdige aankoop**
- + **Groene parkzone met zicht op de velden**

GROEN-ENDE APP. B.6 - STUDIO OP DE 2DE VERDIEPING VAN 56M<sup>2</sup> MET 1 SLAAPKAMER EN RUIM TERRAS.

Deze stijlvolle en tijdloze architectuur in combinatie met de strategische ligging, verzekeren een aangenaam wooncomfort en een duurzame investering op lange termijn.

## INDELING

Woonkamer (27,7m<sup>2</sup>) met toegang tot terras.

Open keuken voorzien van volgende toestellen nl. kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven.

Bergplaats/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast en brander van de C.V. en van de warmwaterbereiding.

Badkamer met badkamermeubel, douche en toilet. 1 slaapkamer (11m<sup>2</sup>).

## BUITEN

Privatief terras (32,8m<sup>2</sup>).

TE KOOP



## Appartement te Vlimmeren

BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar

Vlakbij openbaar vervoer met verbinding naar Antwerpen en Turnhout

Vlotte bereikbaarheid naar Beerse en Oostmalle

Appartement volledig af te werken naar uw eigen smaak bij tijdige aankoop

Groene parkzone met zicht op de velden

Er wordt een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. Ondergrondse autostaanplaats verplicht aan te kopen.

In de ondergrondse parkeergarage bevinden zich ook enkele kelderbergingen.

Verkoop vindt plaats onder de Wet Breyne (Aankoop onder Reg. Rechten (10%) + BTW op constructie (21%)).

Project en uitvoering: Woestenborghs Bouwbedrijf te Merksplas.

Contacteer ons voor meer informatie of voor een bezoek ter plaatse!

## KENMERKEN

- + Dubbele Beglazing
- + Thermostatische Kranen
- + Garagepoort Met Afstandsbediening
- + Videfoon
- + Elektriciteit
- + Aardgas
- + Distributie
- + Riolering
- + Internet

## OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50169	Prijs:	€ 155.000
Adres:	Hei-ende B.6, 2340 Vlimmeren	Verdieping:	2
Staat:	Nieuwbouw	Bouwjaar:	2020
Bewoonbare oppervlakte:	56 m <sup>2</sup>	Oriëntatie achtergevel:	West
Verwarming:	Individueel	Verwarming:	CV op gas
Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI	EPC waarde:	in aanvraag
EPC unieke code:	in aanvraag	E-peil:	29



## Appartement te Vlimmeren

Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	32 m <sup>2</sup>
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Lift:	Ja

## RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

## FINANCIEEL

Prijs:	€ 155.000	Registratierechten:	€ 3.500
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 25.200
Totaal:	€ 183.700		

TE KOOP

# Appartement te Vlimmeren



**Uw makelaar**  
**Verhoeven Jonas**

[jonas@immopoint.be](mailto:jonas@immopoint.be)

## IMMO POINT VERHOEVEN

Kerkplein 2/1  
2330 Merksplas

## OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

