



Antwerpseweg A.2, 2340 Vlimmeren

€ 282.500

3 | 1

Onderdeel van:
Groen-ende

- + **BEN-APPARTEMENTEN: Geniet van een korting op uw kadastraal inkomen gedurende 5 jaar.**
- + **Vlakbij openbaar vervoer met verbinding naar Antwerpen en Turnhout**
- + **Er wordt gebruik gemaakt van geluidsisolerende beglazing - reductie tot 0**
- + **Vlotte bereikbaarheid naar Beerse & Oostmalle**
- + **Gebruik van de meest recente isolatie - en energienormen**

GROEN-ENDE APP. A.2 - GELIJKVLOERSAPPARTEMENT VAN 107M² MET 3 SLAAPKAMERS, RUIM TERRAS EN TUIN.

Deze stijlvolle en tijdloze architectuur in combinatie met de strategische ligging, verzekeren een aangenaam wooncomfort en een duurzame investering op lange termijn.

INDELING

Inkomhal/Nachthal. Toiletruimte met handenwasser. Woonkamer (33,5m²) met toegang tot terras en tuin.

Open keuken voorzien van volgende toestellen nl. kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasmachine en combi-oven.

Bergplaats/wasplaats met plaats voor wasmachine en droogkast en brander van de C.V. en van de warmwaterbereiding.

Badkamer met dubbel badkamermeubel en ligbad. 3 slaapkamers(7,6m², 7,8m² en 14,6m²).

BUITEN

Privatief terras(41m²) en tuin (44m²).

BIJZONDERHEDEN

Gelijkvloers te Vlimmeren

Vlakbij openbaar vervoer met verbinding naar Antwerpen en Turnhout
Er wordt gebruik gemaakt van geluidsisolerende beglazing - reductie tot 0
Vlotte bereikbaarheid naar Beerse & Oostmalle
Gebruik van de meest recente isolatie - en energienormen
Appartementen nog volledig af te werken naar eigen smaak bij tijdige aankoop
Groene parkzone met zicht op de velden

Er wordt een gemeenschappelijke fietsenberging voorzien. Ondergrondse autostaanplaats verplicht aan te kopen.
In de ondergrondse parkeergarage bevinden zich ook enkele kelderbergingen.

Verkoop vindt plaats onder de Wet Breyne (Aankoop onder Reg. Rechten (10%) + BTW op constructie (21%)).

Project en uitvoering: Woestenborghs Bouwbedrijf te Merksplas.

Contacteer ons voor meer informatie of voor een bezoek ter plaatse!

KENMERKEN

- + Thermostatische Kranen
- + Aardgas
- + Elektriciteit
- + Dubbele Beglazing
- + Garagepoort Met Afstandsbediening
- + Distributie
- + Riolering
- + Videofoon
- + Internet

OBJECTGEGEVENS

Referentie nr.:	50143	Prijs:	€ 282.500
Adres:	Antwerpseweg A.2, 2340 Vlimmeren	Staat:	Nieuwbouw
Bouwjaar:	2020	Bewoonbare oppervlakte:	107 m ²
Oriëntatie achtergevel:	Noord	Verwarming:	Individueel
Verwarming:	CV op gas	Elektriciteitskeuring:	Ja, conform AREI
EPC waarde:	in aanvraag	EPC unieke code:	EPB
E-peil:	30		

TE KOOP

Gelijkvloers te Vlimmeren



Badkamers:	1	Aantal toiletten:	1
Terras:	Ja	Oppervlakte terras:	40 m ²
Keuken:	volledig geïnstalleerd	Lift:	Ja
Tuin:	Ja		

RUIMTELIJK ORDENING

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Stedenbouwkundige vergunningen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing	Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee	Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied	
Mogelijk overstromingsgevoelig:	Nee	Afgebakend overstromingsgebied/afgebakende oeverzone:	Nee

FINANCIEEL

Prijs:	€ 282.500	Registratierechten:	€ 4.500
BTW:	Onder BTW	BTW op constructie:	€ 49.875
Totaal:	€ 336.875		



TE KOOP

Gelijkvloers te Vlimmeren



Uw makelaar
Verhoeven Jonas

jonas@immopoint.be

IMMO POINT VERHOEVEN - MERKSPLAS

Kerkplein 2/1
2330 Merksplas

OPENINGSUREN

ma.-vrij. 09:00u - 12:30u en 14:00u - 17:00u of op afspraak.

